

ZÁPISNICA Z VALNÉHO ZHROMAŽDENIA URBÁRSKEJ OBCE MÁST SO SÍDLOM V STUPAVE KONANEJ DŇA 16.02.2014

1) Na začiatku Valného zhromaždenia výborom zvolený nový predseda spoločenstva Ing. Jozef Blažek privítal prítomných podielnikov UO a Lesného spoločenstva Mást so sídlom v Stupave. Členka výboru pani PhDr. Mária Chaloupková predložila na schválenie VZ Program Valného zhromaždenia, ktorý bol vopred napísaný na pozvánke k VZ. Valné zhromaždenie odsúhlasilo predložený návrh programu jednohlasne.

Valným zhromaždením bol jednohlasne schválený prijatý návrh programu s týmito bodmi:

- 1) Prezentácia
- 2) Voľba návrhovo-mandátovej a volebnej komisie
- 3) Aktualizácia existujúcej Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou zo dňa 17.04.2011 s ustanoveniami zák. č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách a jej predloženie na schválenie Valnému zhromaždeniu spoločenstva
- 4) Diskusia
- 5) Oznámenie výsledkov hlasovania
- 6) Záver a ukončenie zasadnutia Valného zhromaždenia

2) Voľba návrhovo-mandátovej komisie, volebnej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Za členov návrhovo-mandátovej komisie boli navrhnutí: Vladimír Lachkovič, Anton Hrica, Viliam Gašparovič

Členovia návrhovej komisie boli Valným zhromaždením schválení jednohlasne.

Za členov volebnej komisie boli navrhnutí: Alena Požgayová, Mária Seppová, Božena Lachkovičová

Členovia volebnej komisie boli Valným zhromaždením schválení jednohlasne

Za zapisovateľa bola navrhnutá Ing. Eva Rybová, za overovateľov zápisnice Veronika Kalivodová a Anna Sláviková

Zapisovateľ a overovatelia zápisnice boli Valným zhromaždením schválení jednohlasne.

Návrhovo-mandátová komisia v zložení Anton Hrica, Vladimír Lachkovič, Viliam Gašparovič oznámila, že z celkového počtu 154080 podielov je prítomných 115632 podielov, čo je viac ako nadpolovičná väčšina podielov a Valné zhromaždenie je v zmysle Zmluvy vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti o založení pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou uznášaniaschopné.

3) Aktualizácia existujúcej Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou zo dňa 17.04.2011 s ustanoveniami zák. č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách a jej predloženie na schválenie Valnému zhromaždeniu spoločenstva

Ing. Javor vymenoval body, v ktorých sa existujúca Zmluva o založení pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou aktualizuje s ustanoveniami zák. č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách. Ide o nasledovné zmeny:

- Inštitút čiastkových schôdzí – ak by valné zhromaždenie nebolo uznášaniaschopné, zvolá sa ďalšia čiastková schôdza
- Spoločenstvo nemôže byť vlastníkom spoločnej nehnuteľnosti, iba jednotlivec
- Prevodom nie je možné odčleniť podiel pod 2000 m²
- Prevod podielu tretej osobe je možný iba so súhlasom valného zhromaždenia

Ing. Javor predniesol Valnému spoločenstvu zámer výboru spoločenstva odčleniť lesné spoločenstvo od pasienkového spoločenstva a uviedol potrebné kroky k realizácii odčlenenia. Podmienkou bude odsúhlasenie odčlenenia valným zhromaždením. Ing. Javor objasnil, že bude potrebné v tomto roku zvolať viac čiastkových valných zhromaždení. Pre prevodoch a vecných bremenách budú musieť v zmysle novely zákona o pozemkových spoločenstvách prejavíť súhlas všetci podielníci.

4) Diskusia:

PhDr. Chaloupková vyzvala prítomných k diskusii a predkladaniu pripomienok.

Valné zhromaždenie pozmenilo návrh zmluvy v Článku II odsek 2, na „Slovenský pozemkový fond , ďalej len fond.“ Ostatné ustanovenia predloženého návrhu zmluvy ostali nezmenené.

Ing. Andrej Kováč, podielnik spoločenstva, požiadal výbor spoločenstva o objasnenie nasledujúceho problému. Na pozemku spoločenstva, parcela č. 1063/14, určeného na výstavbu rodinných domov, bola robená navážka sedimentov z miestneho potoka. Uvedená navážka nebola schválená v zmysle zákona o odpadoch. Ing. Kováč privolal na miesto políciu, nakoľko navážku považuje za znehodnotenie urbárskeho pozemku. Polícia situáciu prešetrila a uzavrela ako povolenú navážku. Následne Ing. Andrej Kováč podal písomnú žiadosť na výbor o predloženie dokumentov o povolení navážky. Podľa jeho názoru je potrebné vzorky pôdy evidovať 10 rokov. Ing. Andrej Kováč informoval Valné zhromaždenie, že mu žiadané informácie neboli výborom poskytnuté. Požiadal výbor o objasnenie Valnému zhromaždeniu, na základe čoho sa postupovalo a schválilo navážať sedimenty z potoka na urbársky pozemok. Predseda spoločenstva Ing. Blažek informoval, že činnosť bola preskúmaná a riešená políciou a Povodie Moravy. Sedimenty boli z potoka odstraňované na podnet Mesta Stupava. Po vyjadrení nesúhlasu Ing. Kováča s navážkou a privolaní polície, požiadali členovia výboru Povodie Moravy o zaujatie stanoviska k predmetnej veci. Povodie Moravy jednoznačne vyhlásilo, že riečne sedimenty sa za odpad nepovažujú. Nedošlo ani k zmene terénnych úprav pozemku. Z Mesta Stupava prišla požiadavka o umiestnenie sedimentov na uvedený pozemok. Členovia výboru vyhodnotili, že nakoľko je pozemok nižší ako okolité pozemky, vyrovnajú terén, zhodnotí sa pôda, keďže ide o kvalitný humus. Ing. Kováč však argumentoval, že ak sa preukáže, že sú sedimenty kontaminované a úrady nás vyzvú k ich odstráneniu, cena za presun odpadu na skládku je až 8,- Eur za tonu, čo by predstavovalo až 150 000 Eur za vyvezenie všetkých sedimentov umiestnených na urbárskom pozemku. PhDr. Chaloupková informovala Valné zhromaždenie, že dajú ešte raz podnet na Povodie Moravy a v prípade, ak Povodie Moravy posúdi, že ide o odpady, pristúpi výbor k riešeniu tejto veci. Ing. Kováč tvrdil, že povolenia mali byť vydané predtým, ako sa sedimenty vyviezli. Ing. Kováč požiadal, aby bolo zaznamenané, že mu nebolo dovolené nahliadnuť do dokumentov k navezeným sedimentom. PhDr. Chaloupková informovala Valné zhromaždenie, že Ing. Kováč bol informovaný o tom, že navážka prebehla v poriadku a že má predložiť dôkazy o tom, že sú sedimenty kontaminované. Pán Hrica vyjadril názor, že je aj v záujme podielnikov, že je potok vyčistený. Ing. Andrej Kováč tvrdil, že Zákon o odpadoch hovorí, že ak nepreukážeme, že niečo nie je odpad, považuje sa to za odpad a taktiež tvrdil, že navážku sedimentov je potrebné evidovať na liste vlastníctva 10 rokov. Ing. Miroslav Kováč tvrdil, že výbor by mal mať dokument o tom, že to nie je nebezpečný odpad a je potrebné to archivovať. Predseda spoločenstva Ing. Blažek opäť zopakoval, že Povodie Moravy sa vyjadrilo, že riečne sedimenty nie sú odpadom a nezávadnosť sedimentov opätovne potvrdí. JUDr. Sirotová bola vyzvaná, aby sa ako právnička k predmetnej veci vyjadrila. Podľa nej odpad nemôže byť označeným za nebezpečný odpad, kým nie je dokázané, že je nebezpečným a nevidí dôvod na ďalšie riešenie.

Ing. Javor informoval Valné zhromaždenie, že bola zriadená webová stránka www.urbarmast.sk, kde v prípade schválenia návrhu Zmluvy bude táto Zmluva uverejnená. Ďalej informoval, že každú stredu od 18.00 do 19.00 bude v miestnosti urbáru jeden člen výboru. Oboznámil valné zhromaždenie s prípravou zápisu lesného spoločenstva do listu vlastníctva, s podkladom z katastra sa pripraví Valné zhromaždenie a počet súhlasných podielnikov sa zapíše do katastra.

JUDr. Gašparovičová sa v diskusii vrátila k prejednávanej otázke navážky sedimentov. Ocenila vedomosti Ing. Andreja Kováča v oblasti odpadov a vyzvala výbor, aby kontaktoval Ing. Andreja Kováča vždy v súvislosti s odpadmi, ak má také rozsiahle vedomosti o tejto problematike.

Pán Hrica oboznámil Valné zhromaždenie s faktom, že ak sa zapíše lesné spoločenstvo do katastra nehnuteľností, bude pre lesné spoločenstvo samostatné valné zhromaždenie. Ing. Javor doplnil, že bude potrebné oddeliť viaceré činnosti valného zhromaždenia, a to zvlášť hlasovať, zvlášť viesť prezenčnú listinu, vo výbore by mal byť podielnik, ktorý má podiel v pasienkovom aj v lesnom spoločenstve, aby spoločenstvo nemuselo tvoriť dva výbory. Budúci rok bude Valné zhromaždenie voliť nových členov výboru, preto Ing. Javor požiadal Valné zhromaždenie, aby pri tejto voľbe bralo ohľad na tieto fakty, že dva výbory by mohli činnosť spoločenstva značne skomplikovať. Ing. Rudolf Suchý oznámil, že peniaze z tržieb lesa za rok 2013 sú vo výške 12 000 €, dividendy budú vyplácané iba spoluvlastníkom vlastníkom lesa.

Ing. Miroslav Kováč sa pýta na p.č.1827/1 – na LV z roku 2006 je a na novom LV nie je .

Ing.Viliam Ivica podotkol, že existovalo lesné spoločenstvo Stupava- Mást , k.ú. Záhorská Bystrica, mal to na starosti Ing.Binder - otázka je, v akom to je stave. Niektorí ľudia zaplatili peniaze Ing.Binderovi za vybavenie zápisu.
Ing.Javor informoval, že Lesné spoločenstvo Stupava-Mást svoje vlastníctvo v pozemkovej knihe nemalo nikdy zaknihované.

5) Oznámenie výsledkov hlasovania

Počet hlasovacích lístkov vydaných: 130
Počet hlasovacích lístkov odovzdaných: 129

Za : 115 495 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Proti: 0 hlasov

Uznesenie:

1)Zhromaždenie schvaľuje zmenu Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle §5 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a jeho neskorších zmien a doplnkov.

Za :115 495 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Proti: 0 hlasov

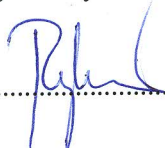
2)Zhromaždenie ukladá výboru zaoberať sa pripomienkami vznesenými v diskusii.

6) Záver a ukončenie zasadnutia Valného zhromaždenia

PhDr. Chaloupková poďakovala prítomným a ukončila Valné zhromaždenie.

Zapisovateľ:

Ing.Eva Rybová


.....

Overovateľ zápisnice:

Viera Kalivodová


.....

Overovateľ zápisnice:

Anna Sláviková


.....