

### 13) Správa o stave zapísaných podielov podielnikov lesa v k.ú. Mást II na LV č.3322:

„Vážené dámy, vážení páni, 19.1.2015 bola Slovenským pozemkovým fondom podpísaná zmluva o uznaní vlastníctva k pozemkom na ktorých je les v katastrálnom území Mást II , kde Slovenský pozemkový fond uznal, že duplicitné vlastníctvo k pozemkom, ktoré boli pôvodne vedené v pozemkovej knihe vložka 121, k.ú. Mást \_Vinohrady vzniklo na základe nesprávneho zápisu pri vyhotovovaní registra obnovennej evidencie pozemkov.

Katastrálny odbor Okresného úradu Malacky dňa 20.04.2015 túto zmluvu vkladom povolil na list vlastníctva č.3026 v k.ú. Mást II zapísal vlastníka naše Urbársku obec a lesné spoločenstvo Mást so sídlom v Stupave.

Zápis na jednotlivých podielnikov sa však nedal okamžite vykonať, nakoľko bolo nutné zo strany katastra prešetriť vlastnícke práva podľa došlých listín. Urbárska obec katastrálnemu odboru poskytla vlastné údaje, ale katastrálny odbor musel prešetriť historicky vlastníctvo v pozemkovej knihe do roku 1964 a zbierku listín od roku 1964 – nakoľko spracovateľ registra obnovennej evidencie pozemkov nespracoval spoločné nehnuteľnosti v roku 1997, tak ako bolo potrebné.

Po štyroch rokoch konečne dňa 26.2.2019 katastrálny odbor pod číslom Z-7/2019 zapísal vlastníctvo na jednotlivých podielnikov na list vlastníctva č.3322 k.ú. Mást II ( v niekoľkých kópiách sme ho aj vytlačili aj pre Vás ), z uvedeného vyplýva , že lesný urbár bude pozostávať z 373 podielnikov, to je obrovské číslo- a ak budeme musieť zvolať riadne zhromaždenie budeme potrebovať omnoho väčšiu miestnosť. Najdôležitejším zistením je fakt, že iba 53,40 % podielov je prededených na známych vlastníkov, zbytok 46,41% sú neznámi vlastníci, ktorých zastupuje Slovenský pozemkový fond.

Ak by sme teraz zvolávali riadne zhromaždenie, riskovali by sme , že vyplatíme nemalé peniaze za zorganizovanie riadneho zhromaždenia, a pritom by sme neboli uznášaniaschopní.

Z tohto dôvodu, sa teraz musíme sústrediť a zmobilizovať sa na urýchlené prededenie po neznámych vlastníkoch- preto vyzývame všetkých, ktorí ešte nemajú po svojich predkoch prededený les, aby tak urýchlene konali.

Zoznam neznámych vlastníkov je uverejnený na webovej stránke [www.urbarmast.sk](http://www.urbarmast.sk) , a tiež sme pár kusov vytlačili na toto zhromaždenie.

Tiež sme vytvorili formulár ( môžete si ho stiahnuť z [www.urbarmast.sk](http://www.urbarmast.sk)), ktorý vyplníte, doložíte kolok v hodnote 6,50 €, ktorý úpíte na pošte a podáte na Okresnom súde Bratislava III, Námestie Biely Kríž 7, 836 07 Bratislava III.

Pripájame tieto vysvetlenia:

- a) V návrhu na prejednanie novoobjaveného majetku nie je možné žiadať spoločne prejednať dedičstvá po viacerých poručiteľoch, hoci aj rodinných príslušníkoch
- b) Ak máte pôvodné dedičské rozhodnutie po nebohom priložte ho k svojej žiadosti (stačí i fotokópia)
- c) V prípade, že niektorí dedičia zomreli, uveďte dátum úmrtia, jeho dedičov, pripojte dedičské rozhodnutie ( stačí fotokópia)
- d) Uveďte číslo listu vlastníctva – t.j. LV č.3322 k.ú. Mást II, čísla parciel z tohto LV, podiel poručiteľa a číslo pozemnoknižnej vložky ( je uvedená pri poručiteľovi). Pripojte o tom doklady- môže byť aj originál listu vlastníctva.
- e) V prípade, že nebolo prejednané dedičstvo vôbec, treba priložiť úmrtný list – originál
- f) Návrh musí byť presne adresovaný príslušnému súdu, podpísaný , datovaný

**V záujme urýchleného prededenia, nebude Urbárska obec nebude predávať podielové drevo tým, ktorý nie sú zapísaní na liste vlastníctva č.3322 k.ú. Mást II!**

Treba počítat s tým, že pri takom veľkom množstve podielnikov lesa, nebude možné spájať tento urbár s pasienkovým, a pravdepodobne príde k rozdeleniu Urbárskej obce na 2 samostatné pozemkové spoločnosti so samostatným hospodárením a samostatným výborom.

Teraz sa však treba sústrediť na prededenie podielov po neznámych vlastníkoch, dúfam že do jedného roka sa nám podarí zvýšiť podiel známych vlastníkov aspoň na 75 %!