

S T A N O V Y
URBÁRSKA OBEC A LESNÉ SPOLOČENSTVO MÁST so sídlom v Stupave, pozem. spol.

/ďalej „Stanovy“/

vydané v súlade s Čl. XII. Zmluvy o pozemkovom spoločenstve **URBÁRSKA OBEC A LESNÉ SPOLOČENSTVO MÁST so sídlom v Stupave, pozem. spol. / ďalej „Zmluva“/**

PREAMBULA

URBÁRSKA OBEC A LESNÉ SPOLOČENSTVO MÁST so sídlom v Stupave, pozem. spol. (ďalej len „spoločenstvo“) za účelom podrobnejšej úpravy niektorých otázok týkajúcich sa podrobností o orgánoch spoločenstva, spôsobe ich ustanovenia, vzniku a zániku členstva v týchto orgánoch ako aj o ich činnosti, spôsobe zvolávania a organizácii zasadnutia zhromaždenia (ďalej „Zhromaždenie“), hlasovacím poriadku zhromaždenia, niektorých právach a povinnostiach členov spoločenstva a zásadách hospodárenia spoločenstva, vydáva tieto Stanovy :

Článok I

**Spôsob zvolávania a organizácie zasadnutia
Valného zhromaždenia /ďalej „Zhromaždenie“/**

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je Zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva.
2. Zasadnutie Zhromaždenia zvoláva výbor najmenej raz za rok.
3. Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia Zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania. Výbor pripojí k pozvánke materiály o ktorých má rokovať, hlasovacie lístky a návratovú obálku a v pozvánke uvedie dátum, do ktorého má byť odoslaná návratová obálka s hlasovacím lístkom a poučenie o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacieho lístka.
4. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia Zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach.
5. Výbor je povinný zvolať zasadnutie Zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Pri návrhu termínu konania zasadania spoločenstva sú členovia spoločenstva viazaní dodržať minimálne zákonné lehoty podľa zákona a Zmluvy o pozemkovom spoločenstve **URBÁRSKA OBEC A LESNÉ SPOLOČENSTVO MÁST so sídlom v Stupave, pozem. spol** (ďalej „Zmluva“) alebo týchto Stanov.
6. Zasadnutie Zhromaždenia je ďalej oprávnený zvolať:
 - a) splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada, ak výbor nezvolá zasadnutie Zhromaždenia napriek písomnej žiadosti členov spoločenstva alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia Zhromaždenia požiadali,
 - b) dozorná rada, ak sú splnené podmienky podľa článku IV bod 11 písm. a) a b) Stanov.
7. Výbor je povinný písomnou pozvánkou pozvať na zasadnutie Zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia Zhromaždenia všetkých členov spoločenstva, Slovenský pozemkový fond (ďalej len „fond), ak fond spravuje podiely na spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá a správcu, ak správca vykonáva práva vlastníka k podielom na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.

8. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia Zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí Zhromaždenia na svojom webovom sídle: www.urbarmast.sk.

9. Písomná pozvánka sa zasiela všetkým členom spoločenstva, fondu, ak fond spravuje podiely na spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá a správcovi, ak správca vykonáva práva vlastníka k podielom na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.

10. Písomná pozvánka sa zasiela jednotlivým členom spoločenstva na adresu uvedenú v zozname členov spoločenstva.

11. Pozvánka na zasadnutie Zhromaždenia a oznámenie o zasadnutí Zhromaždenia musí obsahovať:

a) názov a sídlo spoločenstva,

b) miesto, dátum a hodinu zasadnutia Zhromaždenia,

c) údaj o tom, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie Zhromaždenia,

d) poučenie pre člena spoločenstva o možnosti zúčastniť sa na zasadnutí Zhromaždenia prostredníctvom svojho zástupcu na základe písomného splnomocnenia,

e) program zasadnutia Zhromaždenia, v prípade, ak člen spoločenstva alebo fond prevádza podiel, táto skutočnosť sa uvedie v programe zasadnutia Zhromaždenia,

f) podstatu navrhovaných zmien Zmluvy alebo Stanov v prípade, ak v programe je navrhovaná zmena Zmluvy alebo Stanov,

g) počet podielov člena spoločenstva.

12. O záležitostiach, ktoré neboli zaradené do navrhovaného programu zasadnutia Zhromaždenia, možno rozhodnúť len so súhlasom nadpolovičnej väčšiny všetkých členov spoločenstva. Ak v pozvánke a v oznámení nie je uvedený bod programu zasadnutia Zhromaždenia podľa § 14 odseku 7 písm. i) - rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva alebo j) - rozhodovať o zrušení spoločenstva podľa zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zákon o pozemkových spoločenstvách“), nemožno taký bod programu doplniť na zasadnutí Zhromaždenia.

13. Výbor je povinný informovať Okresný úrad Malacky o zasadnutí Zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

14. Každý člen spoločenstva alebo jeho splnomocnený zástupca je povinný podpísať sa do prezenčnej listiny členov spoločenstva prítomných na zasadnutí Zhromaždenia. Správnosť listiny prítomných potvrdzuje predseda spoločenstva, podpredseda spoločenstva a zapisovateľ.

15. Zhromaždenie vedie predseda spoločenstva. Na úvod Zhromaždenie volí:

a) návrhovú a mandátovú komisiu v zložení troch členov spoločenstva s určením predsedu, zapisovateľa a ďalšieho člena,

b) overovateľov Zápisnice o zasadnutí Zhromaždenia v počte dvoch (2) členov spoločenstva.

16. O priebehu zasadnutia Zhromaždenia sa vyhotoví písomná Zápisnica, ktorú vyhotoví výbor do 15 dní od jej ukončenia. Priebeh zasadnutia sa zaznamenáva aj na zvukový záznam.

17. Zápisnica o zasadnutí Zhromaždenia obsahuje:

a) názov a sídlo spoločenstva,

b) miesto a čas konania Zhromaždenia,

c) meno a podpis predsedu spoločenstva, podpredsedu spoločenstva a členov návrhovej a mandátovej komisie a overovateľov zápisnice,

d) opis prerokovania jednotlivých bodov programu Zhromaždenia,

e) rozhodnutie Zhromaždenia s uvedením výsledku hlasovania, pri každom bode programu Zhromaždenia.

18. Náklady spojené so zvolaním a s konaním Zhromaždenia hradí spoločenstvo.

19. Na Zhromaždení má právo diskutovať každý člen spoločenstva bez ohľadu na veľkosť podielu, ktorý vlastní. Pri prerokovávaní programu podľa pozvánky sa diskutuje o prednesenom bode. Maximálnu dĺžku diskusných príspevkov k prerokovávanému bodu môže Zhromaždenie stanoviť pri schvaľovaní programu zasadnutia. Pri prekročení maximálnej dĺžky diskusného príspevku predseda spoločenstva je oprávnený odňať slovo diskutujúcemu.

20. Do pôsobnosti Zhromaždenia patrí:

a) schvaľovať Zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v Zozname členov a Zozname nehnuteľností,

b) schvaľovať Stanovy a ich zmeny,

c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov spoločenstva uvedených v § 13 ods. 1 písm. b) až d) Zákona o pozemkových spoločenstvách, v platnom znení. Zhromaždenie volí 14 členov a náhradníkov členov orgánov spoločenstva, z toho 9 členov do výboru a 5 členov do dozornej rady, z toho štyria zvolení členovia sú náhradníci, a to dvaja pre výbor a dvaja pre dozornú radu. V prípade potreby náhrady alebo doplnenia člena výboru alebo dozornej na uvoľnené miesto nastúpi náhradník s najvyšším počtom získaných hlasov.

d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 Zákona o pozemkových spoločenstvách, v platnom znení,

e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 Zákona o pozemkových spoločenstvách, v platnom znení,

f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,

g) schvaľovať účtovnú závierku,

h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,

i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,

j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,

k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

l) rozhodovať o schválení nájomnej zmluvy na dobu dlhšiu ako 5 rokov, okrem prípadov už existujúcich nájomných zmlúv, keď pôvodný nájomca odstupuje a nový nájomca preberá všetky práva a povinnosti z platnej nájomnej zmluvy.

m) schvaľovať odmeny členom výboru a dozornej rady podľa vopred stanovených pravidiel v závislosti od dosiahnutého obratu finančných prostriedkov spoločenstva za predchádzajúce kalendárne obdobie - ukončený účtovný rok. Spoločenstvo vyplatí odmeny pre členov výboru a dozornej rady podľa nasledovnej schémy: ak dosiahnutý obrat finančných prostriedkov za ukončený účtovný rok dosahuje menej alebo rovných 50 000,- EUR, odmena pre členov výboru a dozornej rady predstavuje 10% z tejto čiastky. Pri prekročení obratu finančných prostriedkov spoločenstva za ukončený kalendárny rok - účtovný rok nad 50 000,- EUR, prináleží členom výboru a dozornej rade aj odmena vo výške 5 % z čiastky o ktorú dosiahnutý obrat finančných prostriedkov prekročil 50 000,- EUR.

Článok II Hlasovanie

1. Hlasovanie Zhromaždenia sa vykonáva verejne zdvihnutím hlasovacieho lístka alebo vhođením hlasovacieho lístka do urny jednotlivými členmi spoločenstva. Hlasovací lístok obsahuje meno a priezvisko člena spoločenstva a počet podielov patriacich členovi spoločenstva oprávňujúcich mu hlasovať na Zhromaždení.

2. Pri podpise prezenčnej listiny každý člen spoločenstva alebo jeho zástupca obdrží hlasovací lístok s vyznačeným počtom hlasov, ktorý mu prináleží. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní Zhromaždenia rovnaký pomer hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.

3. Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond ani správca, sa pri rozhodovaní Zhromaždenia nezohľadňuje.
4. Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), i) a j) zákona o pozemkových spoločenstvách nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva. Zarátavajú sa aj hlasy z podielu fondu.
5. Zhromaždenie rozhoduje o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. c), f), g), h) a k) Zákona o pozemkových spoločenstvách, v platnom znení, nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. Nezarátavajú hlasy z podielu fondu.
6. O veciach podľa § 14 ods. 7 písm. d) a e) Zákona o pozemkových spoločenstvách, v platnom znení, rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.
7. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia Zhromaždenia.
8. Hlasovanie o jednotlivých bodoch programu sa vykonáva po každom bode programu.
9. Výsledok hlasovania oznámi predseda spoločenstva po skončení hlasovania po každom bode programu.

Článok III Podrobnosti o výbore

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva.
2. Výbor :
 - a) koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva,
 - b) uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť, spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť alebo ich časť, alebo inú obdobnú zmluvu, ak zo zmluvy o spoločenstve, alebo z rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nevyplýva niečo iné,
 - c) zastupuje členov spoločenstva, okrem členov spoločenstva podľa § 10 ods. 1 a 2 Zákona o pozemkových spoločenstvách, v platnom znení, vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné,
 - d) uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 Zákona o pozemkových spoločenstvách, v platnom znení, ak tak rozhodlo Zhromaždenie.
3. Výbor je kolektívnym orgánom, ktorého členov volí a odvoláva Zhromaždenie.
4. Výbor má sedem členov. S ohľadom na článok III, bod 7 a 8 môže mať aj menší počet členov, najmenej troch (3) členov. Volebné obdobie výboru je päť rokov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov, ak nie je v Zmluve o spoločenstve ustanovené inak.
5. Do výboru môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Členstvo vo výbore zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva.

Ak je členom výboru právnická osoba, práva a povinnosti člena orgánu spoločenstva vykonáva jej zástupca; výmena zástupcu právnickej osoby nie je zmenou člena orgánu spoločenstva. Právnická osoba, ktorá je členom výboru, je povinná bezodkladne oznámiť spoločenstvu výmenu svojho zástupcu. Funkčné obdobie výboru sa začína v deň nasledujúci po zvolení výboru.

6. Ak na uvoľnené miesto v orgáne spoločenstva nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen orgánu spoločenstva, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu spoločenstva.

7. Člen výboru sa môže vzdať svojej funkcie doručením písomnej žiadosti predsedovi Spoločenstva o vzdaní sa členstva vo výbore, kde uvedenie ku ktorému dňu sa vzdáva. Na miesto odstupujúceho člena do výboru nastúpi náhradník. Ak nie je k dispozícii žiaden riadne zvolený náhradník v súlade s článkom I, bod 20, písmeno c Stanov, výbor rozhodne, či bude pokračovať v zostávajúcom zložení členov, alebo urobí doplňujúce voľby náhradníkov do výboru na najbližšom riadnom Zhromaždení.

Ak sa vzdajú svojich funkcií všetci členovia výboru, vrátane predsedu Spoločenstva, tak predseda dozornej rady alebo poverený člen Spoločenstva zvolá zasadnutie Zhromaždenia.

8. V prípade, ak člen výboru zomrie alebo bude vyhlásený za mŕtveho, primerane sa uplatní postup uvedený v článku III bod 7 Stanov.

9. Odvolanie z funkcie Zhromaždením je účinné prijatím rozhodnutia Zhromaždenia.

10. Výbor zvoláva a vedie predseda. Výbor sa zvoláva podľa potreby, najmenej však raz za štvrtrok. Zvolanie výboru môže byť so súhlasom všetkých členov výboru zvolané ústne na zasadnutí výboru, telefonicky alebo prostredníctvom elektronickej komunikácie.

11. Výbor je schopný uznášať sa, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jeho členov. Rozhodnutie výboru je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina všetkých členov výboru. Každý člen výboru má 1 hlas.

12. Rokovania výboru sú oprávnení zúčastňovať sa aj členovia dozornej rady. Majú právo sa vyjadrovať k prerokúvaným bodom, ale neprináleží im hlasovacie právo.

13. Rozhodnutie výboru môže byť v prípadoch, ktoré nestrpia odklad, nahradené písomným prehlásením všetkých členov výboru, že so zamýšľaným opatrením súhlasia. Za písomnú formu sa považujú pre tento účel aj e-mailové prejavy.

14. Z rokovania výboru sa vyhotovuje Zápisnica, ktorá musí obsahovať všetky zásadné skutočnosti z rokovania vrátane výsledkov hlasovania a presného znenia všetkých rozhodnutí. Zápisnicu o priebehu zasadania výboru a o jeho rozhodnutiach podpisuje predseda.

15. Členovia výboru sú povinní vykonávať svoju funkciu s náležitou starostlivosťou a zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradením by mohli spôsobiť spoločenstvu škodu.

16. Výbor je povinný pri výkone svojej pôsobnosti dodržiavať zásadu najvýhodnejšej ponuky pre spoločenstvo (pri uzatváraní zmlúv).

17. Výbor rozhoduje o nájomných zmluvách v trvaní do päť (5) rokov.

18. Výbor rozhoduje o nájomných zmluvách i v prípadoch, keď pôvodný nájomca odstupuje a nový nájomca preberá všetky práva a povinnosti z platnej nájomnej zmluvy. V tomto prípade výbor len potvrdí nový stav, spíše sa Dodatok k platnej nájomnej zmluve, ktorý za spoločenstvo podpíše predseda, podpredseda spoločenstva a jeden člen spoločenstva a prenajímateľ pôvodný a nový prenajímateľ. Podmienkou však je, že sa nemenia iné ustanovenia nájomnej zmluvy.

19. Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí Zhromaždenie vid'. Čl. I. bod 20 písm. m) Stanov.

20. Spoločenstvo, v ktorom výbor uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom výbor nemá najmenej troch členov a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len:

- a) úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia Zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,
- b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa,
- c) úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti.

Článok IV **Podrobnosti o dozornej rade**

1. Dozorná rada je kontrolným orgánom spoločenstva, ktorá kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov.

2. Dozorná rada má troch (3) členov. Členov dozornej rady volí a odvoláva Zhromaždenie. Volebné obdobie dozornej rady je päť rokov.

3. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.

4. Do dozornej rady môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Členstvo v dozornej rade zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva.

Ak je členom dozornej rady právnická osoba, práva a povinnosti člena orgánu spoločenstva vykonáva jej zástupca; výmena zástupcu právnickej osoby nie je zmenou člena orgánu spoločenstva. Právnická osoba, ktorá je členom dozornej rady, je povinná bezodkladne oznámiť spoločenstvu výmenu svojho zástupcu. Funkčné obdobie dozornej rady sa začína v deň nasledujúci po zvolení dozornej rady.

5. Ak na uvoľnené miesto v orgáne spoločenstva nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen orgánu spoločenstva, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu spoločenstva.

6. Člen dozornej rady sa môže vzdať svojej funkcie doručením písomnej žiadosti predsedovi Spoločenstva o vzdaní sa členstva v dozornej rade, kde uvedenie ku ktorému dňu sa vzdáva. Na miesto odstupujúceho člena do dozornej rady nastúpi náhradník.

7. V prípade, ak člen dozornej rady zomrie alebo bude vyhlásený za mŕtveho, primerane sa uplatní postup uvedený v článku IV bod 6 Stanov.

8. Rozhodnutia dozornej rady sú prijaté, ak za ne hlasovala väčšina všetkých jej členov. Každý člen má jeden hlas.

9. Členovia dozornej rady sú povinní vykonávať svoju funkciu s náležitou starostlivosťou a zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradením by mohli spôsobiť spoločenstvu škodu.

10. Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí Zhromaždenie vid'. Čl. I. bod 20 písm. m) Stanov.

11. Dozorná rada, ktorej uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová dozorná rada, a dozorná rada, ktorá nemá troch (3) členov a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej dozornej rady alebo člena dozornej rady môže vykonávať len tieto oprávnenia:

a) Dozorná rada má právo zvolať zasadnutie Zhromaždenia, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu Zákona o pozemkových spoločenstvách, v platnom znení alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu Zmluvy o spoločenstve alebo Stanov, dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa § 14 ods. 2 až 4 a 6 Zákona o pozemkových spoločenstvách, v platnom znení,

b) Dozorná rada zvolá zasadnutie Zhromaždenia, ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločenstva podľa § 14 ods. 5 Zákona o pozemkových spoločenstvách, v platnom znení.

Článok V

Podrobnosti o niektorých právach a povinnostiach členov spoločenstva

1. Členovi spoločenstva, u ktorého je dôvodné podozrenie zo spáchania trestného činu, alebo ktorý sa dopustil spáchania priestupku vo vzťahu k majetku spoločenstva (napr. krádež zo spoločného majetku, poškodzovanie spoločného majetku a pod.), môže Zhromaždenie do právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu činného v trestnom konaní na návrh výboru obmedziť jeho práva člena v spoločenstve, a to podľa povahy a závažnosti previnenia.

2. Obmedzenie podľa bodu 1 sa týka:

a) práva voliť a byť volený do orgánov spoločenstva;

b) práva hlasovať na Zhromaždení o otázkach činnosti spoločenstva.

3. Opatrenia podľa bodu 2 tohto článku možno prijať do jedného roka od času, keď sa výbor o previnení dozvedel, najneskôr však do troch (3) rokov od jeho spáchania.

4. Člen spoločenstva, ktorému boli obmedzené členské práva, sa môže obrátiť na súd na ochranu svojich členských práv.

5. Člena spoločenstva nemožno nútiť k pristúpeniu k Zmluve o prevode oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. V prípade oddelenia časti spoločnej nehnuteľnosti členovia spoločenstva, ktorí nesúhlasili s prevodom oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti, ostávajú spoluvlastníkmi oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti.

6. Člen spoločenstva, spoluvlastníci oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti môžu rozhodnúť o inom spôsobe hospodárenia s oddelenou časťou spoločnej nehnuteľnosti ako zákonom o pozemkových spoločenstvách predpokladanom spôsobe, a teda, že oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti sa stáva spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou.

Článok VI Hospodárenie spoločenstva

1. Účtovným obdobím spoločenstva je kalendárny rok.
2. Spoločenstvo hospodári so svojím majetkom za účelom vytvorenia zisku.
3. Výbor zostavuje rozpočet a hospodársky plán, ktorý predkladá Zhromaždeniu na schválenie.
4. Výbor predkladá Zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh na rozdelenie zisku alebo spôsob na úhradu straty.
5. Podiel člena spoločenstva na zisku a na majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určuje podľa jeho podielu.

1. Spoločenstvo vedie Zoznam členov podľa údajov katastra nehnuteľností.

Do Zoznamu členov sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, dátum vzniku členstva v spoločenstve, právny predchodca člena spoločenstva a dátum zápisu do zoznamu členov. Do Zoznamu členov možno zapisovať aj právny dôvod vzniku členstva a spôsob vyplatenia podielu na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva, ak to vyplýva zo zmluvy o spoločenstve.

2. Spoločenstvo vedie Zoznam nehnuteľností.

Do Zoznamu nehnuteľností sa zapisuje katastrálne územie, čísla listov vlastníctva alebo iných listín, na ktorých je v katastri nehnuteľností zapísaná spoločná nehnuteľnosť alebo spoločne obhospodarované nehnuteľnosti, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.

3. Do Zoznamu členov a do Zoznamu nehnuteľností sa zapisujú zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva a zmien údajov o spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach.

Členovia spoločenstva, fond a správca sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.

Spoločenstvo je povinné zapísať do Zoznamu členov a do Zoznamu nehnuteľností zmeny evidovaných skutočností .

4. Člen spoločenstva, fond a správca majú právo nahliadnuť do Zoznamu členov a do Zoznamu nehnuteľností, žiadať o výpisy z nich a robiť si z nich výpisy.

Orgán spoločenstva, ktorý vedie Zoznam členov a Zoznam nehnuteľností, je povinný

a) umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do Zoznamu členov a Zoznamu nehnuteľností,

b) vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo Zoznamu členov a zo Zoznamu nehnuteľností. Spoločenstvo môže od člena spoločenstva, fondu alebo správcu požadovať úhradu skutočných nákladov nevyhnutných na vyhotovenie kópií dokladov.

5. Vo veciach neupravených týmito Stanovami sa právne vzťahy spravujú príslušnými ustanoveniami Zmluvy a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Stanovy je možné meniť a dopĺňať len písomnou formou a podliehajú schváleniu Zhromaždením.

7. Tieto Stanovy spoločenstva boli schválené Zhromaždením konanom dňa, počtom hlasov..... t. j.% všetkých hlasov.

8. Tieto Stanovy sú vyhotovené v štyroch (4) rovnopisoch, z toho jeden (1) rovnopis je určený pre Okresný úrad Malacky, jeden (1) rovnopis pre výbor, jeden (1) rovnopis pre dozornú radu a jeden (1) rovnopis sa založí do archívu spoločenstva .

Článok VII

Ochrana osobných údajov

1. Osobné údaje členov spoločenstva sú uložené v zabezpečenom informačnom systéme. Všetky osoby zo strany orgánov Spoločenstva, a to členovia výboru a dozornej rady, ktoré prídu do styku s osobnými údajmi, sú náležite poučené o zákonom zaobchádzaní s nimi a sú zviazané mlčanlivosťou. Ku spracúvaniu osobných údajov členov Spoločenstva pristupujeme len zákonným spôsobom, profesionálne a citlivo. Od členov Spoločenstva získavame iba tie údaje, ktoré sú potrebné na splnenie účelu činností Spoločenstva.
2. Poverení členovia Spoločenstva spracúvajú osobné údaje členov Spoločenstva len po dobu nevyhnutnú na splnenie účelu vyplývajúceho zo Zmluvy a Stanov a zo všeobecne záväzných právnych predpisov SR a EÚ.

Za výbor spoločenstva:

Predseda spoločenstva : Ing. Jozef Blažek _____

Podpredseda spoločenstva : Ing. Marek Javor _____

Člen výboru: Ing. Ľubica Slezáková _____

Člen výboru: Anton Hrica _____

Člen výboru: Vladimír Lachkovič _____

Člen výboru: Pavel Veselý _____

Za dozornú radu spoločenstva:

Predseda dozornej rady: Ing. Rudolf Suchý _____

Člen dozornej rady: JUDr. Agnesa Sirotová _____

Člen dozornej rady: Božena Lachkovičová _____

V Stupave dňa