

Z Á P I S N I C A

ZO ZASADNUTIA VÝBORU URBÁRSKEJ OBCE A LESNÉHO SPOLOČENSTVA MÁST SO SÍDLOM V STUPAVE, POZ. SPOL., KONANÉHO DŇA 01.04.2019

Prítomní: Ing. Jozef Blažek, Ing. Marek Javor, Anton Hrica, JUDr. Agnesa Sirotová,
Ing. Ľubica Slezáková, Božena Lachkovičová, Pavol Veselý, Ing. Rudolf Suchý

Neprítomní: Vladimír Lachkovič

1. Na výbor sa dostavil p. Škrovan v zastúpení fy. NP SERVICES s.r.o., Bratislava, podal na Urbár žiadosť o prenájom pozemku 2988/9 v k.ú. Mást I., o výmere 68958 m², na dobu 10 rokov. Zámerom využitia pozemku je zriadenie dočasnej depónie zeminy a stavebných materiálov. Navrhovaná cena za prenájom je 0,50 €/m²/rok. Všetky potrebné povolenia k takejto činnosti vybaví žiadateľ na vlastné náklady do 30. 11. 2019.
Výbor súhlasí s predloženou ponukou a predloží túto žiadosť k odsúhlaseniu na Zhromaždenie podielnikov.
2. p. Škrovan v zastúpení fy. AD-Projekcion s.r.o., predložil projekt komunikácie od okružnej križovatky cez pozemok urbáru, po mostík nad Mástskym potokom. Výbor súhlasí s takto umiestnenou komunikáciou a vydá súhlas majiteľa pozemku pre potreby územného konania. Na podklade projektu komunikácie Ing. Javor vypracuje GP.
3. Na výbor sa dostavil p Kostolanský a MDDr. Ivicová, v zastúpení fy. Drevokon s.r.o. Stupava. Táto firma podala žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku 1804/10 v k.ú. Mást I. na tejto parcele majú záujem postaviť polyfunkčnú budovu, v ktorej by bola zubná klinika a jeden byt. Výbor zistil, že na daný pozemok je vypracovaný GP č. 202/2012, ktorý danú parcelu preparceloval na parcely č. 1804/65, 1804/66, 1804/67, 1804/68 o celkovej výmere 1020m². Výbor súhlasí z prenájomom týchto parciel na 50 rokov, navrhuje cenu 3,0 €/m²/rok., a predloží túto žiadosť na schválenie Zhromaždeniu podielnikov.
4. P. Milan Matúš požiadal Urbársku spol. o prenájom pozemku p.č. 1827/82 v k.ú. Mást I.. Tento pozemok chce využívať v rámci svojej podnikateľskej činnosti. Výbor

odsúhlasil prenájom tohto pozemku p. Milanovi Matúšovi na dobu 5 rokov za cenu 2,0 €/m²/rok.

5. Spoločnosť autoteam s.r.o. Stupava požiadala o zjednotenie doby nájmu platných nájomných zmlúv prenajímaných pozemkov do roku 2099. Výbor sa dohodol, že danú žiadosť je potrebné odložiť, do vyriešenia okružnej križovatky a prístupovej cesty a s toho vyplývajúce posuny parciel, ktoré sa týkajú aj spol. autoteam. Po vyriešení posunu parciel sa danou žiadosťou bude opätovne zaoberať.
6. Na základe žiadosti spoločnosti JURKI – HAYTON s.r.o. o dodatok nájomnej zmluvy, z dôvodu majetkoprávneho prevodu, zmeniť nájomcu na spoločnosť VOMS s.r.o., Stráža. Výbor sa dohodol, že predmetný dodatok zmluvy nepredloží na Zhromaždenie podielnikov, pretože podľa nového zákona, o takýchto zmenách, ktoré nemajú vplyv na predmet nájmu rozhoduje výbor.
7. P. Veselý informoval o činnosti v lese. Zabezpečil 350 kusov sadeníc borovice a má prisľúbených ďalších 500ks sadeníc buku. Taktiež zabezpečil látku na potretie sadeníc proti zožratiu zverou. Po vytýčení územia OLH a geodetom, v ktorom sa bude sadiť, výbor zabezpečí brigádu na sadenie stromčekov.
8. Žiadosť o vyplatenie podielov rodine Pollákových, z r. 2002 až 2005, bude predložená na schválenie Zhromaždeniu podielnikov.
9. Výbor určil termín zhromaždenia podielnikov na deň 26.05.2019 a zostavoval pozvánku a program zhromaždenia.

Ďalšia schôdzu výboru bude 8.4.2019

V Stupave, dňa 01.04. 2019

Zapísal: Jozef Blažek