

Prehľad nájomných zmlúv ku dňu konania Valného zhromaždenia 26.05.2019

Nájomca	Číslo prenajatých parcel/výmera v m2 KÚ MÁST	Prenajatá Výmera spolu v m2	Doba nájmu	Účel nájmu	Cena nájmu v € /m2/rok	Celková Cena Nájmu v € /rok	Spôsob platby	Splátky nájomného	Dátum podpisu zmluvy	Výpovedná lehota, doba trvania nájomnej zmluvy
Mattilda Kainová Záhumenská 885/14 900 31 Stupava	1059/94;1059/92	3433	Doba určitá, 5 rokov	Zabezpečenie poľnohospodárskej výroby	0,01	34,33+DPH	1 splátka /rok	30.06.	31.5.2017	Výpovedná lehota 1 rok, 01.01.2017-31.12.2021
AUTOTEAM sro Hviezdoslavova 167 900 31 Stupava	1063/65 1063/66	1290 1710	Doba určitá, 5 rokov	Za účelom podnikateľskej činnosti	2	6 000,00+DPH	2 splátky /rok	30.06. 31.12.	30.12.2017	Výpovedná lehota 1 rok, 01.01.2018-31.12.2022
Viera Novoveská Hviezdoslavova 75 900 31 Stupava	1059/93	14 979	Doba určitá, 5 rokov	Zabezpečenie poľnohospodárskej výroby	0,01	149,79+DPH	1 splátka /rok	30.06.	31.5.2017	Výpovedná lehota 1 rok, 01.01.2017-31.12.2021
GSPORTCLUB sro Trnavská cesta 74/A 821 01 Bratislava	2988/3	33 560	Doba určitá	Využitie pre rekreačnú a športovú činnosť		302,00+DPH/2017 353,00+DPH/2018 470,00+DPH/2019	1 splátka /rok	31.3	12.12.2017	01.01.2017-31.12.2019
Štefan Hrica, Poľná 153/10, 900 31 Stupava	1059/21 1059/92 1059/96 1059/94	17894 15736 2608 6192	Doba určitá, 5 rokov	Zabezpečenie poľnohospodárskej výroby	0,01	362,38 424,16+DPH	2 splátky / rok	1,9 31.12.	1.1.2016 Dodatok č 1 /31.05.2017	1 rok, platnosť NZ do 31.10. kalendárneho roka
LMM, s.r.o. Klenova 24 831 01 Bratislava ICO 313 620 44 DIČ 2020336516	1827/61 1827/126	2 960 230	Doba určitá, 01.01.2017- 31.12.2019	Za účelom podnikateľskej činnosti	2	6 380+DPH	4 splátky / rok	31.12. 31.03. 30.06. 30.09.	4.10.2016	3 mesačná
Róbert Pokorný Štúrova 61, 900 33 Marianka	2988/9	68 958	Doba určitá, 5 rokov	Zabezpečenie poľnohospodárskej výroby	0,01	689,58	2 splátky / rok	1,9 31.12.	1.1.2014	1 rok, platnosť NZ do 31.10. kalendárneho roka
Peter Hrica INSTALA prof. Ondroucha 1, 900 31 Stupava	1946/19	809	Doba určitá, 01.01.2017- 31.12.2021	Doba určitá, 20.09.2007- 31.12.2106	3 pozemok 0,25 /cesta	1 955,35 + DPH	2 splátky / rok	30.06. 31.12.	30.12.2016, Dodatok č.1 01.03.2017 –platba nájmu s DPH	1 rok
Poľovnícke združenie Stupava - Mást	LPF o výmere 89, 370 ha v sume 3,00 € /ha PPF o výmere 66,830 ha v sume 1,50 € /ha	1 692 900 m2/ tj. 169,29 ha	Doba určitá, 01.01.2008- 31.12.2017	Doba určitá, Výkon práva poľovníctva		368,36+DPH	1 splátka rok	01.03..	11.1.2018	10 rokov
FA-LA-DRO Hviezdoslavova 110 900 31 Stupava	1063/31	1 830	Doba určitá, 20.09.2007- 31.12.2106	Za účelom podnikateľskej činnosti	1,99	3 641,70+ DPH	2 splátky / rok	25.06. 25.12.	20.09.2007, Dodatok č. 1 01.03.2017 –platba nájmu s DPH	99 rokov
AUTOTEAM Hviezdoslavova 167/ Citroen 900 31 Stupava	1063/27	219	Doba určitá, 01.12.2015- 31.12.2020	Za účelom podnikateľskej činnosti	1,34	293,46 +DPH	2 splátky / rok	30.06. 31.12.	1.12.2015	1 rok
AUTOTEAM Hviezdoslavova 167/ Citroen 900 31 Stupava	1063/28 1063/32	1263 167	Doba určitá	Za účelom podnikateľskej činnosti	1,99	2 845,70+ DPH	2 splátky / rok	30.06. 31.12.	31.03.2006, Dodatok č. 1- 20.9.2007	1 rok
REKOSTAV group, s.r.o Royova 4 831 01 Bratislava	1827/78	2 373	Doba určitá, 01.12.2006- 30.11.2105	Za účelom podnikateľskej činnosti v oblasti stavebníctva	1,99	4 722,27+ DPH	2 splátky / rok	30.06. 31.12.	1.12.2006 Dodatok č. 1 01.03.2017 –platba nájmu s DPH	99 rokov
Milan Barčaj Záhumenská 9 900 31 Stupava	1827/55 1827/66 1827/67 1946/22 1946/23	232 203 117 250 317	Doba určitá 31.05.2006-31.12.2056	Za účelom podnikateľskej činnosti v oblasti výkupu a úpravy druhotných surovín	2,03	2 271,57+ DPH	2 splátky / rok	30.06. 31.12.	31.05.2006- Dodatok 1, 2-inflácia Dodatok 3 –DPH, podpis 01.03.2017	50 rokov, 1 rok

Milan Matuš Záhumská 6/b 900 31 Stupava	1946/8	575	1 645	Doba určitá 01.01.2007-31.12.2106	Za účelom podnikateľskej činnosti v oblasti stavebníctva	2.32	2 274,25 +DPH	2 splátky / rok	30.06.	1.1.2007	99 rokov, 1 rok
	1827/59	897		Doba určitá 01.07.2005-30.06.2104		1			31.12.	1.7.2005	99 rokov, 1 rok
	1827/93	173		0.25							
FirstFarms Mást Stupava a.s Vinohrádok 5471 901 01 Malacky	Vymenované v prílohe zmluvy		319 522	Doba určitá 01.01.2014- 31.12.2018	Zabezpečenie poľnohosp. výroby a trvalo udržateľného poľnohospodárstva		1767,89/2017 1797,34/2018	1 splátka rok	31.12.	9.6.2014	4 roky
Róbert Daráš -ROTY Záhumská 62 900 31 Stupava	1827/83		1 138	Doba určitá 01.10.2005- 1.10.2104	Za účelom podnikateľskej činnosti v oblasti stolárske a tesárske práce	1.01	1 149,38+ DPH	2 splátky / rok	30.06.	01.10.2005, Dodatok 1 -inflácia 10.06.2016 Dodatok 2- DPH, 01.03.2017	1 rok
JURKI -HAYTON Prístavná 02 821 09 Bratislava	1064/11	117	1 000	Doba určitá 5.9.2002 -31.12.2052	Za účelom podnikateľskej činnosti -predaj pohonných hmôt	1.46	1 460+ DPH	2 splátky / rok	30.6	05.09.2002, Dodatok 1-02.05.2012-inflácia Dodatok 2-10.06.2013-inflácia Dodatok 3 -28.05.2014 inflácia	1 rok
AUTOTEAM s.r.o Nová ul. 95	1064/7	529									
900 31 Stupava	1064/12	130									
	1063/12	224									
Ing. Ján Balažovič , Bezužova 986/13, 900 31 Stupava	1946/21		413	Doba určitá 1.1.2004 -01.01.2054	Za účelom podnikateľskej činnosti	1.66, mala byť prehodnotená cena na 5 rokov od	685,58+ DPH	2 splátky / rok	Po vystavení faktúry Po vystavení faktúry	Zmluva zo dňa 12.12.2003 Dodatok 1-01.03.2017-DPH	1 mesiac, prípadne 14 dní
FirstFarms Mást Stupava a.s Vinohrádok 5471 901 01 Malacky	3399		celková výmera 393 793 m2 užívaná výmera 372 164 m2	10 rokov, platná od dátumu schválenia na VZ 13.05.2018	pestovanie rýchlorastúcich drevin		5 500 € +DPH /rok	1 splátka /rok /do konca augusta príslušného kalendárneho roka		zmluva platná do 13.05.2028	výpoveď možná zo strany Prenajímateľa po uplynutí 5 rokov, výpoveď treba doručiť najneskôr 6 mesiacov pred uplynutím 5 ročného nájomného obdobia

Sumárny prehľad príjmov z aktuálnych nájomných zmlúv /rok

Nájomca	Cena v eur
Štefan Hrica	362.38
LMM, s.r.o.	6 380.00
Róbert Pokorný	689.58
Peter Hrica	1 955.35
Poľovnícke združenie	368.36
FA-LA-DRO	3 641.70
AUTOTEAM	293.46
AUTOTEAM	2 845.70
AUTOTEAM	6 000.00
Rekostav	4 722.27
Milan Barčaj	2 271.57
Milan Matuš	2 274.25
FirstFarms Mást	1 767.89
Róbert Daráš	1 149.38
JURKI -HAYTON	1 460.00
Ing. Ján Balažovič	685.58
Vierka Novoveská	149.79
Kainová	34.33
GSportclub	353
FirstFarms Mást drevíny	5500
Spolu	36 904.59