

ZÁPISNICA Z RIADNEHO ZHROMAŽDENIA URBÁRSKEJ OBCE MÁST SO SÍDLOM V STUPAVE KONANEJ DŇA 26.5.2019

1) Na začiatku zhromaždenia „ďalej aj Z“, predseda Urbárskej obce „ďalej aj UO“ Ing. Jozef Blažek privítal prítomných podielnikov Urbárskej obce Mást a lesného spoločenstva Mást so sídlom v Stupave a predložil na schválenie program v znení, ako bol uvedený v rozoslaných pozvánkach k „Z“. Predložený návrh programu na základe hlasovania prítomných podielnikov na zhromaždení bol schválený jednomyseľne.

2) Zhromaždením bol prijatý návrh programu s týmito bodmi

- 1) Prezentácia
- 2) Otvorenie
- 3) Voľba mandátovej, návrhovej komisie , voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 4) Správa o činnosti lesného hospodára za rok 2018
- 5) Správa predsedu Dozornej rady za rok 2018
- 6) Správa o činnosti Výboru za rok 2018
- 7) Informácia o účasti členov a uznášaniaschopnosti zhromaždenia
- 8) Návrh na vyplatenie odmien členom výboru a dozornej rade za rok 2018
- 9) Schválenie aktualizovanej Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti (spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti) v zmysle § 5 zákona č.97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a jeho neskorších zmien a doplnkov v znení zák.č.34/2014 Z.z., 110/2018 Z.z.
- 10) Schválenie stanov pozemkového spoločenstva
- 11) Vyplatenie podielov zo zisku za obdobie rokov 2000 - 2005 pre Vladimíra Polláka a spol. vo výške 3 654,98 €
- 12) Schválenie dlhodobého prenájmu pozemkov pre firmu Drevokon s.r.o. na Devínskej ceste p.č.1804/10 k.ú. Mást I (spolu výmera 1 020 m² podľa geometrického plánu č.202/2012 firmy GEODET-TEAM spol.s.r.o)
- 13) Schválenie dlhodobého nájmu na 10 rokov na pozemku p.č.2988/9 v k.ú. Mást I (výmera 6 8958 m², druh pozemku orná pôda) pre firmu NP SERVICES s.r.o. za účelom zriadenia dočasnej depónie zeminy a stavebných materiálov.
- 14) Správa o stave zapísaných podielov podielnikov lesa v k.ú. Mást II na LV č.3322
- 15) Diskusia
- 16) Prestávka s občerstvením
- 17) Schválenie uznesenia
- 18) Záver a ukončenie zasadnutia riadneho zhromaždenia spoločenstva

Za : 58,53 % hlasov

Zdržal sa: 0,00 % hlasov

Proti: 0,00 % hlasov

Program bol schválený jednomyseľne (hlasovalo sa aklamačne).

3) Voľba mandátovej a návrhovej komisie, zapisovateľa overovateľov zápisnice

Za členov mandátovej a návrhovej komisie boli navrhnutí: Mgr. Andrea Jančárová, Peter Sokol, Anton Hrica.

Za : 58,53 % hlasov **Zdržal sa:** 0,00 % hlasov **Proti:** 0,00 % hlasov

Mandátová a návrhová komisia bola schválená jednomyselne (hlasovalo sa aklamačne).

Za zapisovateľa bol navrhnutý Ing. Marek Javor, za overovateľov zápisnice Ing. Milan Draškovič a Božena Lachkovičová.

Za : 58,53 % hlasov **Zdržal sa:** 0,00 % hlasov **Proti:** 0,00 % hlasov

Zapisovateľ a overovatelia zápisnice na základe hlasovania prítomných podielnikov na Riadnom zhromaždení boli schválení jednomyselne (hlasovalo sa aklamačne).

4) Správa odborného lesného hospodára - predniesol lesný hospodár František Daubner

Vážení prítomní, dovoľte mi, aby som Vás informoval o hospodárení v lesoch Vašej spoločnosti za rok 2018 a plánoch hospodárenia v roku 2019.

Ako už viete tento plán je súčasťou schváleného plánu programu starostlivosti o les pre hospodársky celok Stupava, ktorého súčasťou je aj vlastnícky celok Urbárska obec a lesné spoločenstvo Mást so sídlom v Stupave. Plán je vypracovaný pre roky 2016 - 2025.

Z tohto plánu vyplýva, že v danom období budeme hospodáriť na ploche 94,56 ha a môžeme vyťažiť 10 255 m³ drevnej hmoty, čo je v priemere 1 025 m³ za rok. V rokoch 2016 - 2018 bolo vyťažených 2 403 m²: Z tohto množstva bolo v roku 2018 vyrobených a odvezených 969 m³ drevnej hmoty. Z toho bolo 56 m³ palivového dreva pre členov urbáru a 185 ton drevnej štiepky zo zvyškov po ťažbe, čo činí v prepočte 130 m³.

Ďalej bolo vykázaných v obnove lesa 1 ha plochy prirodzeného zmladenia v poraste 24.01, ostatné činnosti v roku 2018 vykonávané neboli.

V roku 2019 plánujeme postupovať podľa plánovaného harmonogramu, teda dodržať objem ťažby okolo 1 000 – 1 200 m³.

V pestovateľskej činnosti preveriť a vykázať prirodzené zmladenie v obnove lesa. V poraste 15a a 15 vykonať opakované zalesnenie (vylepšovanie) spôsobené škodami zverou.

To je čo sa týka plánu.

V roku 2019 bolo doteraz vyťažených 473 m³ dreva, z toho bolo doteraz priblížených a odvezených celkovo 173 m³ z toho 42 m³ (60 t) štiepky. Sklz v odvoze a približovaní vznikol z dôvodu porúch na dopravných a približovacích prostriedkoch dodávateľa prác. Konkrétne boli ukončené práce v poraste 25, ktorý bol doťažený a všetka hmota bola priblížená a odvezená. Ťažba pokračovala v poraste 20.01 kde bol doťažený 1 obnovný prvok (1 pás). Ťažobná činnosť bude pokračovať po priblížení hmoty a zvyškov po ťažbe na jeseň.

Členovia urbáru vykonali zalesnenie v poraste 15a kde vysadili 500 ks sadeníc buku a 300 ks sadeníc borovice na holinách, ktoré vznikli poškodením zverou a zároveň vykonali náter

proti ohryzu. To by bolo k prácam, ktoré boli vykonané v minulom roku a o prácach, ktoré v súčasnosti prebiehajú..

Ďalej by som chcel upozorniť na jeden nepríjemný jav, ktorý vznikol v posledných rokoch v obnovených porastoch a o sú škody spôsobené poľovnou zverou, ktorá je neúmerne premnožená. Tento jav sa prejavuje aj u okolitých vlastníkov a užívateľov lesov.

Najúčinnejšou ochranou porastov je oplocovanie. Vzhľadom na značnú náročnosť na financie je tento spôsob pre urbár ťažko vykonateľný. Z tohto dôvodu by som odporúčal vykonávať pravidelnú ochranu porastov repelentnými nátermi, ktoré odpudzujú zver. Tieto opatrenia sú potrebné aj v ohrozených porastoch vzniknutých z prirodzeného zmladenia. Tieto opatrenia by pomohli znížiť výmery plôch, ktoré vznikajú poškodením dreva a vlastníci sú povinní vzniknuté holiny zalesniť, preto apelujem na členov Vášho spoločenstva, aby sa aktívne zapájali do tejto činnosti a týmto spoločne predchádzali škodám, ktoré vznikajú aj na Vašom spoločnom majetku.

Za : 58,53 % hlasov **Zdržal sa:** 0,00 % hlasov **Proti:** 0,00 % hlasov

**Riadne zhromaždenie berie na vedomie Správu odborného lesného hospodára Urbárskej obce a lesného spoločenstva Mást so sídlom v Stupave (hlasovalo sa aklamačne).
Uznesenie bolo prijaté jednomyselne.**

5) Správa predsedu Dozornej rady - predniesol Ing. Rudolf Suchý.

Ing. Rudolf Suchý – predseda Dozornej rady oboznámil Valné zhromaždenie z hospodárením Urbárskej obce k 31.12.2018:

| SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ ZA ROK 2018 | | |
|---|---|---------------|
| | | EUR |
| VÝNOSY | | 66 990 |
| z toho: | | |
| tržby z prenájmu | | 39 955 |
| tržby z predaja dreva | | 26 549 |
| ostatné prevádzkové výnosy | | 482 |
| úroky z vkladov | | 4 |
| | | |
| NÁKLADY | | 20 722 |
| z toho: | | |
| služby | | 4 415 |
| | služby - geodetické | 900 |
| | služby - ekonomické | 1 850 |
| | služby - internet | 79 |
| | služby - aktualizácia zoznamu podielnikov | 400 |
| | služby - iné (ProfiEvidencia, poštovné, ozvuč., organizovanie valného zhromaždenia) | 1 186 |
| | | |

| | | |
|---|---|---------------|
| materiál | | 143 |
| | kancelárske potreby | 49 |
| | iné (Colormark, rezačka, infotabuľa, farba) | 94 |
| | | |
| cestovné | | 223 |
| | | |
| náklady na reprezentáciu (občerstvenie) | | 0 |
| | | |
| osobné náklady | | 15 232 |
| | příjmy členov spoločenstva zo závislej činnosti | 6 883 |
| | odmeny členom spoločenstva | 4 335 |
| | mzdové náklady | 784 |
| | zákonné poistenie | 3 230 |
| | | |
| dane a poplatky | | 20 |
| | daň z motorových vozidiel | 20 |
| | správne poplatky | 0 |
| | | |
| členský príspevok BRZVLNaP | | 50 |
| | | |
| finančné náklady | | 302 |
| | poplatky banke | 202 |
| | poistné | 100 |
| | | |
| iné | | 337 |
| | neuplatnená DPH | 337 |
| | | |
| REKAPITULÁCIA VÝNOSOV A NÁKLADOV | | EUR |
| SUMÁR | VÝNOSY | 66 990 |
| | NÁKLADY | 20 722 |
| | Zisk pred zdanením | 46 268 |
| | daň z príjmu (vrátane dane z úroku 0,67 Eur) | 9 812 |
| | Zisk po zdanení | 36 456 |
| | | |
| | | |
| REKAPITULÁCIA DANE Z PRÍJMU PRÁVNICKÝCH OSÔB | | EUR |
| | daň z príjmu | 9 812 |
| | uhradené preddavky | 14 340 |
| | daňový preplatok | 4 528 |
| | | |
| REKAPITULÁCIA POHĽADÁVOK A ZÁVÄZKOV | | EUR |

| | k 1.1.2018 | k 31.12.2018 |
|--|---------------------------------|-----------------|
| Pohľadávky | 6.516 | 3 038 |
| Závazky | 1.800 | 120 |
| Hotovosť | 572 | 171 |
| Bežný účet | 150.303 | 99 201 |
| Termínovaný účet II. | 35.444 | 35 447 |
| HOSPODÁRENIE LESNÉHO SPOLOČENSTVA | | EUR |
| VÝNOSY | | 26 549 |
| | z predaja dreva | 26 549 |
| NÁKLADY | | 1 598 |
| | mzdové náklady - lesný hospodár | 784 |
| | mzdové náklady - lesná stráž | 755 |
| | zákonne sociálne poistenie | 59 |
| REKAPITULÁCIA | | EUR |
| | VÝNOSY | 26 549 |
| | NÁKLADY | 1 598 |
| | Zisk pred zdanením | 24 951 |
| | daň z príjmu | 5 240 |
| | Zisk po zdanení | 19 711 |

Diskusia: p. Anton Hrica- doplnil predsedu DR p.Ing. Rudolfa Suchého, že peniaze spoločnosti sú uložené na 2 účtoch, jeden je bežný na ktorom je suma 99 201,00 € a jeden termínovaný so sumou 35 447,00 €.

Za : 58,53 % hlasov **Zdržal sa:** 0,00 % hlasov **Proti:** 0,00 % hlasov

Riadne zhromaždenie schvaľuje správu dozornej rady o hospodárení urbárskej obce a lesného spoločnosti Mást so sídlom v Stupave a schvaľuje účtovnú závierku spoločnosti za rok 2018 (hlasovalo sa aklamačne).

Uznesenie bolo prijaté jednomyselne.

6) Správa o činnosti výboru UO a Lesného spoločenstva Mást – predniesol podpredseda UO Ing. Marek Javor

Vážené dámy, vážení páni, výbor Urbárskej Obce sa od posledného riadneho zhromaždenia zmenil a pracoval v zložení Ing. Jozef Blažek - predseda, Ing. Marek Javor - podpredseda, členovia: pán Anton Hrica, pán Vladimír Lachkovič, pani Ing. Lúbia Slezáková a pán Pavel Veselý. Dňa 24.05.2018 sa vzdal funkcie člena výboru pán Ján Suchý. Chcel by som sa týmto pánovi Suchému v mene výboru poďakovať za dlhoročnú činnosť v prospech urbáru. Výbor týmto odchodom stráca obetavého a skúseného odborníka so znalosťami o histórii obce Mást a z oblasti členskej základne.

„ Strýc Janek“ ďakujeme Ti za všetko čo si spravil pre náš urbár, a želáme Ti veľa pevného zdravia, dobrej nálady a životného optimizmu. Dúfam, že sa na Teba budeme môcť obrátiť, keď budeme potrebovať Vašu pomoc“.

Od posledného riadneho zhromaždenia, ktoré sa konalo dňa 13.5.2018, výbor zasadol spolu jedenásťkrát.

V pasienkovej časti nášho spoločenstva sme riešili hlavne nájomné zmluvy, a to buď ich aktualizácie resp. podpísanie nových nájomných zmlúv, ktoré sú krátkodobé, t.j. do doby nájmu 5 rokov. Zoznam aktuálnych nájomných zmlúv, je možné nájsť aj na webovej stránke Urbárskej obce – www.urbarmast.sk.

- v súlade s uznesením mimoriadneho zhromaždenia spoločenstva z 26.11.2017 bola podpísaná nájomná zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov na výsadbu rýchlorašúcich drevín so spoločnosťou FirstFarms Stupava a.s. na dobu desať rokov v cene 5 500,00 €/m² ročne.

- na výbor bola doručená žiadosť spoločnosti JURKI- HAYTON s.r.o. o dodatok nájomnej zmluvy, z dôvodu majetkoprávneho prevodu, zmeniť nájomcu na spoločnosť VOMS s.r.o., v zmysle predkladaných Stanov, ak pôvodný nájomca odstupuje nový nájomca preberá všetky práva a povinnosti z platnej nájomnej zmluvy, po schválení týchto Stanov, výbor podpíše dodatok k tejto už existujúcej nájomnej zmluve.

Prenájom časti pozemkov C KN č.1063/14, 164/9, 1063/28, 1064/11, 1064/17 v k.ú. Mást I pre spoločnosť BECEP s.r.o. bol podmienený vyhotovením geometrického plánu na posun pozemkov a podpísaním zmluvy medzi firmou FALADRO s.r.o. a firmou BECEP s.r.o. o vykonaní terénnych úprav na pozemku, ktorý má firma FALADRO v prenájme od našej urbárskej obce. Tento geometrický plán nemohol byť zatiaľ vyhotovený, nakoľko sme nemali projekt komunikácie od okružnej križovatky cez pozemok urbáru pod mostík nad Mástskym potokom. Tento projekt nám bol dodaný až v mesiaci apríl tohto roku. V súčasnosti sa teda vypracováva geometrický plán, na základe ktorého dôjde k posunu pozemkov zasiahnutých okružnou križovatkou.

Aj keď toto je výpočet práce výboru za minulý rok, chcem Vás ešte informovať o podpise nájomnej zmluvy na 5 rokov s pánom Milanom Matúšom na pozemok p.č.1827/72 o výmere 391 m² druh pozemku zastavené pozemky a nádvorie za sumu 2,00 €/m², spolu teda 782,00 € ročne bez DPH. Pán Matúš má od nás prenajaté na dlhodobý nájom do roku 2104 susedné pozemky p.č.1827/59 a 1827/93 za ktoré platí ročne sumu 2 274,25 € +DPH. Potreboval si prenajať tieto pozemky, nakoľko na vedľajšom pozemku p.č.1827/57 stojí polorozpadnutý dom, ktorému vydalo Mesto Stupava dodatočne súpisné číslo a zapísalo stavbu do katastra ako rodinný dom,

napriek tomu, že v územnom pláne je oblasť určená na priemysel. Pán Matúš plánuje postaviť na dlhodobu prenajatom pozemku skladovú halu.

Zákon č. 110/2018 Z. z. novelizoval zákon o pozemkových spoločnostiach. Spoločnostiam vznikli na základe tejto novely povinnosti, ktoré musia byť splnené v lehote do 30. júna 2019, z tohto dôvodu výbor a dozorná rada pracovali na aktualizácii Zmluvy a pozemkovom spoločenstve a na vypracovaní Stanov spoločenstva, schválenie Zmluvy a Stanov je predmetom samostatných bodov programu, chcel by som však osobne poďakovať pani JUDr. Sirotovej a Ing. Slezákovej, je to ich dielo, my ostatní sme im to iba pripomienkovali. Patrí im za to veľká vďaka.

V apríli tohto roku sme boli oslovení firmou Drevokon s.r.o o dlhodobý nájom pozemku p.č.1804/10 za účelom stavby polyfunkčnej budovy, v ktorej by bola zubná klinika a jeden byt a takisto žiadosť Jozefa Plška z firmy NP SERVICES s.r.o., ktorého na rokovaní s nami zastupoval pán Vladimír Škrovan, o nájom pozemku p.č.2998/9 za účelom zriadenia dočasnej depónie zeminy a stavebných materiálov na dobu 10 rokov, tieto prenájmy sú súčasťou samostatných bodov programu zhromaždenia, preto sa k nim budete môcť vyjadriť v samostatných bodoch programu.

Druhou časťou mojej správy je aj činnosť výboru pri lesnom spoločenstve. Náš odborný lesný hospodár pán František Daubner - túto činnosť vykonáva od začiatku roka 2018, odmena za výkon činnosti odborného lesného hospodára je 70 € na mesiac.

Nad touto činnosťou okrem odborného lesného hospodára dozeral a priamo aj vykonával poverený člen výboru – lesný hospodár pán Pavel Veselý a člen lesnej stráže pán Anton Hrica. Pán Veselý sa staral aj o úpravu lesných ciest, kde využíval vlastné zariadenia traktorbager, lesné cesty upravoval navázaním kamennej drte, ktorú sme získali z priestoru bývalej konzervárne, zúčastnil sa pri každom prevzatí guľatiny s pánom Hermanom, riešil odťahovanie kalamity na lesných a turistických chodníkoch. Za túto činnosť obom členom výboru chcem poďakovať.

Výboru bola predložená zmluva a cenová ponuka p.Hermana na ťažbu dreva v r.2019:

- A) za 1m³ dreva na pni: 31,00 € -+ 6,20 € DPH = 37,20 € celková cena s DPH pri poraste č.20, porast č.42
- B) za 1 m³ 20,00 € + 4,00 € DPH = celková cena s DPH 24,00 € v porastoch č.19A 10, 19A20
- C) za 1t štiepky 10,00 € + 2,00 € DPH = 12,00 € celková cena s DPH pri spracovaní biomasy
- D) za 1 PRM pri výrobe palivového dreva: 12,50 € + 2,50 € DPH = 15,00 € celková cena s DPH za 1 priestorový meter
- E) Z toho teda vyplýva, že cena pre záujemcov o palivové drevo pre našich podielnikov je pri 5 plnometroch dreva:
 - 1) Za drevnú hmotu – platiť sa bude na účet urbárskej obce 5 x 5,00 € (za 1 plnometer) = 25,00 € + 5,00 € DPH = 30,00 € s DPH (cena sa oproti minulému roku nezmenila)

- 2) **Za spracovanie dreva** $5 \times 12,50 \text{ €} = 62,50 \text{ €} + 12,50 \text{ € DPH} = 75,00 \text{ € s DPH}$ bude sa platiť pánovi Hermanovi
- 3) **Za dovoz dreva** : $35 \text{ €} + 7,00 \text{ DPH} = 42,00 \text{ € s DPH}$

Spolu teda to vychádza 147,00 € aj s DPH, pánovi Hermanovi zaplatíte 117,00 € aj s DPH a urbárskej obci 30,00€ aj s DPH.

Záujemcovia o palivové drevo sa môžu zapísať do zoznamu záujemcov o palivové drevo, kde si vyplnia meno a priezvisko, adresu kam drevo doručiť, adresu kam treba poslať faktúru a telefónny kontakt.

Prípravené sú aj informatívne lístky s číslom účtu nášho spoločenstva a cenou, ktorú treba uhradiť.

Pri takom veľkom objeme ťažby, ktorú sme vykonali minulý rok, nám z lesného hospodárskeho plánu vyplynula výsadba sadeníc stromov. Za týmto účelom sme doteraz zorganizovali a vysadili 300 ks sadeníc borovíc a 500 ks sadeníc bukov. Tieto sadenice boli natreté látkou, ktorá zabraňuje zožratiu zverou, preto nebolo nutné stavať oplatenie.

Aby sme mohli sadenice stromčekov vysadiť v lese, bolo potrebné uvoľniť priestor na výsadbu od buriny a náletových krovín. Na tento účel sme kúpili krovinoz a doplnky k nemu spolu za cenu 828,00 €.

O zápise lesa na jednotlivých podielnikov budem informovať v samostatnom bode.

Naša Urbárska obec je členom Bratislavského regionálneho združenia vlastníkov nešťátnych lesov, je v ňom aktívna a v novembri roku 2018 zorganizovala informačný deň, ktorého sa zúčastnilo skoro 45 ľudí z urbárskych spoločností regiónu Malé Karpaty.

Vážené dámy a vážení páni, vlastníctvo, ktoré máme zapísané na listoch vlastníctva, nám bol vydaný na základe rozhodnutí vtedajšieho Okresného pozemkového úradu v Malackách, časť pôvodného vlastníctva nám však nebola vydaná, predchádzajúce vedenie Urbárskej obce žiadalo Slovenský pozemkový fond o náhradu vo forme pozemkov, doteraz nám nič nebolo poskytnuté. V nasledujúcom roku, sa sústreďujeme na komunikáciu so Slovenským pozemkovým fondom ohľadom poskytnutia náhrad vo forme pozemkov, resp. vykonanie započítania pohľadávok, kde by sme si náhradu za pozemky vymenili za podiel Slovenského pozemkového fondu na listoch vlastníctva. Za týmto účelom budeme od Vás žiadať plnú moc pre menovitých členov výboru na zastupovanie pre orgánmi Slovenského pozemkového fondu.

Diskusia:

p.Javor - v náväznosti na viaceré príspevky z pléna, týkajúceho čo robiť ak podiely v lese sú prededené, ale nie sú zapísané v katastri na listoch vlastníctva odpovedal, že treba ísť na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor - najlepšie za p.Paprčkom, a priniesť im tam kópie dedičských rozhodnutí

Za : 58,53 % hlasov Zdržal sa: 0,00 % hlasov Proti: 0,00 % hlasov

Riadne zhromaždenie berie na vedomie Správu o činnosti výboru Urbárskej obce a lesného spoločenstva Mást so sídlom v Stupave za rok 2018 (hlasovalo sa aklamačne).

Uznesenie bolo prijaté jednomyselne.

7) Informácia o účasti členov a uznášaniaschopnosti Riadneho zhromaždenia

Mandátová komisia v zložení: Mgr. Andrea Jančárová, Peter Sokol, Anton Hrica oznámila, že z celkového počtu 91,96% hlasov (zbytok 8,04% hlasov - v zastúpení SPF sa do výpočtu nezarátava) je prítomných 58,53 % hlasov (91 členov Urbárskej obce a lesného spoločenstva Mást so sídlom v Stupave), čo je nadpolovičná väčšina hlasov. Zhromaždenie je v zmysle Zmluvy vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti uznášaniaschopné.

8) Návrh na vyplatenie odmien členom výboru a dozornej rady za rok 2018:

Na návrh predsedu spoločenstva bol tento bod presunutý za bod schválenie Zmluvy a bod schválenie Stanov. O presune tohto bodu rozhodlo Riadne zhromaždenie.

Za : 58,53 % hlasov **Zdržal sa:** 0,00 % hlasov **Proti:** 0,00 % hlasov

Návrh na vyplatenie odmien členom výboru a dozornej rady za rok 2018 bude prejednaný po schválení Zmluvy a Stanov pozemkového spoločenstva. (hlasovalo sa aklamačne).

9) Schválenie aktualizovanej Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti (spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti) v zmysle § 5 zákona č.97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a jeho neskorších zmien a doplnkov v znení zák.č.34/2014 Z.z., 110/2018 Z.z.:

Spoločenstvo bolo založené Zmluvou o pozemkovom spoločenstve uzatvorenou dňa 17.04.2011. O založení Spoločenstva rozhodli vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Spoločenstvo vzniklo dňom zápisu do registra vedenom na Obvodnom lesnom úrade v Malackách, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky na základe Rozhodnutia č. j. 186/2011-Ba zo dňa 13.07.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.07.2011. Spoločenstvo je zapísané v registri pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou pod č. 186/2011. Spoločenstvo podľa zákona je právnickou osobou a zakladá sa Zmluvou o pozemkovom spoločenstve (ďalej len „Zmluva“) na dobu neurčitú v zmysle § 3 zákona č. 97/2013 Z. z., v znení neskorších predpisov, zák. č. 34/2014 Z. z. a zák. č. 110/2018 Z.z. (ďalej „Zákon“).

Zákonom č. 110/2018 bola zverejnená novela zákona o pozemkových spoločenstvách. Zákon č. 97/2013 Z.z., jeho jednotlivé zmeny, sú postupne účinné od 1. mája 2013, okrem §§ 28 a 29, ktoré nadobúdajú účinnosť 1. októbra 2013.

Aktuálne znenie zákona je účinné od 1. júla 2018 a 30.septembra 2018, pričom **Spoločenstvá sú povinné prispôbiť Zmluvu o spoločenstve alebo Stanovy tomuto zákonu do 30. júna 2019. Zmluva o spoločenstve musí obsahovať v súlade so zák. č. 97/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov:**

- a) názov Spoločenstva,
- b) adresu sídla Spoločenstva,
- c) údaj, či ide o Spoločenstvo vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností podľa § 2 ods. 1 písm. d) Zákona,
- d) orgány Spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti,
- e) spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov Spoločenstva,
- f) práva a povinnosti členov Spoločenstva,

- g) druh činnosti Spoločenstva podľa § 19 ods. 1 Zákona,
- h) údaj, či Spoločenstvo bude vykonávať podnikateľskú činnosť podľa §19 ods. 3, Zákona,
- i) počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá fond podľa §10 ods. 1 a 2 Zákona alebo ktoré spravuje právnická osoba podľa § 10 ods. 6 Zákona,
- j) ďalšie skutočnosti podľa ods. 2, §13 ods. 1 písm. d) Zákona a §13 ods.4 a 5 Zákona a §15 ods. 1,3 a 4 Zákona,
- k) dôvody vypovedania alebo odstúpenia od Zmluvy o spoločenstve, ak ide o vlastníka spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti a spôsob a rozsah úhrady alebo vyrovnania nákladov skutočne a účelne vynaložených na obhospodarovanie spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti počas trvania spoločného obhospodarovania.

Platné znenie zákona upravuje i pôsobnosť Slovenského pôdneho fondu.

1. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.
 2. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti:
 - a) nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované v katastri nehnuteľností,
 - b) ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.
 3. Fond nemôže užívať pozemky, ktoré zodpovedajú podielom na spoločnej nehnuteľnosti podľa ods. 1 a 2, ale užíva ich Spoločenstvo, fond prijíma podiel na zisku alebo na nájomnom podľa § 20 Zákona.
- Fond vykonáva práva člena Spoločenstva, len ak Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i), a j) Zákona a to:
- a) schvaľuje Zmluvu o spoločenstve a jej zmeny, okrem zmien v Zozname členov a Zozname nehnuteľností
 - b) schvaľuje Stanovy a ich zmeny,
 - d) rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 Zákona,
 - e) rozhoduje o poverení časti Spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 Zákona,
 - i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe Spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - j) rozhoduje o zrušení Spoločenstva.

V súlade s platným znením Zákona č. 97/2016 Z.Z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení a s uvedenými oprávneniami a povinnosťami Fondu a usporiadania uplatnených reštitúcií a ich náhrad pre Spoločenstvo je potrebné z dôvodu urýchlenia konaní medzi Slovenským pozemkovým fondom a Spoločenstvom, aby na spoločné rokovania s Fondom boli nominovaní Valným zhromaždením členovia výboru v počte troch /3/ zástupcov, a tým by ich Fond v plnom rozsahu akceptoval ako poverených zástupcov Spoločenstva.

Výbor koná za členov Spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí z ich vlastníctva.

2. Spoločenstvo vydáva Stanovy, ktoré podrobnejšie upravujú najmä oprávnenia a povinnosti orgánov Spoločenstva a členov Spoločenstva, vnútornú organizáciu Spoločenstva, pôsobnosť

jeho orgánov, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia Valného zhromaždenia a zásady hospodárenia Spoločenstva, ak tieto skutočnosti neupravuje zmluva o Spoločenstve.

3. Súčasťou Zmluvy o Spoločenstve je aj Zoznam členov Spoločenstva a Zoznam nehnuteľností.

Nakoľko Stanovy Spoločenstvo nemalo vypracované, na základe rozhodnutia výboru boli v súlade s aktuálnou legislatívou a Zmluvou o zriadení Spoločenstva vypracované a dávame ich na schválenie Zhromaždeniu.

V Stanovách sa podrobnejšie upravuje postup členov výboru a dozornej rady pri uplatňovaní oprávnení a povinností členov Spoločenstva, upravuje sa spôsob a počet voľby náhradníkov, taxatívne sa určuje počet členov výboru na sedem.

V časti o rozhodovaní výboru sa ubralo právo členom výboru rozhodovať o prenájmoch pôdy na obdobie dlhšie ako 5 rokov. Prenájmy pôdy na obdobie dlhšie ako 5 rokov bude schvaľovať Valné zhromaždenie, okrem prípadov už existujúcich nájomných zmlúv, keď pôvodný nájomca odstupuje a nový nájomca preberá všetky práva a povinnosti z platnej nájomnej zmluvy.

Ostatné znenie a úpravy sú zakotvené v Stanovách, ktoré Vám predkladáme na schválenie

Za : 53,82 % hlasov Zdržal sa: 0,00 % hlasov Proti: 0,00 % hlasov

Riadne zhromaždenie schvaľuje Zmluvu o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti (spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti) v zmysle § 5 zákona č.97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a jeho neskorších zmien a doplnkov v znení zák.č.34/2014 Z.z., 110/2018 Z.z..

Uznesenie bolo prijaté väčšinou všetkých hlasov spoločenstva.

Riadne zhromaždenie splnomocňuje členov výboru spoločenstva Ing. Jozefa Blažeka, Ing. Mareka Javora a Antona Hricu ako zástupcov spoločenstva Urbárska obec a lesné spoločenstvo Mást so sídlom v Stupave pozem. spol. na spoločné rokovania s Fondom vo veci usporiadania uplatnených reštitúcií a ich náhrad.

Za : 58,53 % hlasov Zdržal sa: 0,00 % hlasov Proti: 0,00 % hlasov

Uznesenie bolo prijaté väčšinou všetkých hlasov spoločenstva.

10) Schválenie stanov spoločenstva.

Za : 58,53 % hlasov Zdržal sa: 0,00 % hlasov Proti: 0,00 % hlasov

Riadne zhromaždenie schvaľuje Stanovy spoločenstva.

Uznesenie bolo prijaté väčšinou všetkých hlasov spoločenstva

8) Návrh na vyplatenie odmien členom výboru a dozornej rady za rok 2018

Predseda výboru spoločenstva Ing. Jozef Blažek predniesol návrh na vyplatenie odmien členom výboru a členom dozornej rady vo výške 5 850,00 €.

Za : 58,13 % hlasov **Zdržal sa:** 0,40 % hlasov **Proti:** 0,00 % hlasov

Valné zhromaždenie schvaľuje odmeny členom výboru a členom Dozornej rady v celkovej výške 5 850,00 €.

Uznesenie bolo prijaté väčšinou hlasov (hlasovalo sa aklamačne).

11) Vyplatenie podielov zo zisku za obdobie rokov 2000 - 2005 pre Vladimíra Polláka a spol. vo výške 3 654,98 €

V mesiaci júl 2017 boli na výbor Urbárskej obce doručené žiadosti o vyplatenie podielov zo zisku z prenájmu urbárskych pozemkov v rokoch 2000 až 2005 od žiadateľov Stanislav Pollák, Zdenka Horná, Viera Chmelíková. Výbor súhlasil s vyplatením podielov, ale musel zistiť aký bol právny stav v tých rokoch. V archívoch nájst' zoznam oprávnených osôb na výplatu podielov podľa katastra nehnuteľností a zoznam oprávnených osôb, ktorým podiely neboli vyplatené. Na výbor sa dostavili p.Fabian a pani Stankovská, ktorí pomáhali výboru nájst' nevyplatenú pohľadávku p. Vladimíra Polláka. Po preštudovaní dokladov z rokov 2002 a 2003 bolo zistené, že p. Pollák si prevzal šek na výplatu podielu, ktorý si však v Slovenskej sporiteľni nevybral. Dedičia predložili výboru súdne dedičské rozhodnutie z roku 2002. Ing. Rudolf Suchý skontroloval podľa právoplatného súdneho dedičského rozhodnutia výšky podielov dedičov a vypočítal sumy pre jednotlivých dedičov podľa podielov.

Výbor preto navrhuje vyplatiť podiely v zmysle právoplatného dedičského konania.

Diskusia:

p. Anton Hrica - spýtal sa p. Vladimíra Polláka, nech oznámi spoločenstvu prečo si nevybral peniaze zo šeku v danom období.

p. Ing.Blažek - odpovedal, že sa tak stalo zrejme preto, lebo si uvedomoval, že prebieha, alebo bude prebiehať spor o dedičstvo.

p. Elena Preinerová – spýtala sa, či v prípade rodiny Pollákovcov nejde o drobenie poľnohospodárskej pôdy pod 2000 m²

Riadne zhromaždenie súhlasí s vyplatením podielov, ktoré si p. Vladimír Pollák podľa predloženého šeku na výplatu podielov neprevzal. Výška neprevzatého podielu je 3 654,98 €, a bude vyplatená právoplatným dedičom, podľa uznesenia Okresného súdu Malacky č. D not 125/97, v dedičskej veci po Pavlovi Pollákovi, nar. 27.06.1884, ktorý nadobudol právoplatnosť 16.12.2002.

Za : 57,91 % hlasov **Zdržal sa:** 0,40 % hlasov **Proti:** 0,22 % hlasov

Uznesenie bolo prijaté väčšinou hlasov(hlasovalo sa aklamačne).

12) Schválenie dlhodobého prenájmu pozemkov pre firmu Drevokon s.r.o. na Devínskej ceste p.č. 1804/10 k.ú. Mást I (spolu výmera 1 020 m² podľa geometrického plánu č. 202/2012 firmy GEODET-TEAM spol.s.r.o)

V apríli tohto roku sme boli oslovení firmou Drevokon s.r.o o dlhodobý nájom pozemku p.č.1804/10 k.ú.Mást I za účelom stavby polyfunkčnej budovy, v ktorej by bola zubná klinika a jeden byt. Výbor zistil, že na daný pozemok je vypracovaný gp.č.202/2012 firmy GEODET-TEAM spol.s.r.o., ktorý od danej parcely 1804/10 odčlenil novovytvorené pozemky parcelné číslo 1804/65, 1804/66, 1804/67, 1804/68 o celkovej výmere 1 020 m². Výbor súhlasí z prenájomom týchto parciel na 50 rokov, navrhuje cenu 3,00 €/m²/rok, a prekladá túto žiadosť na schválenie Zhromaždeniu podielnikov.

Riadne zhromaždenie Urbárskej obce a lesného spoločenstva Mást so sídlom v Stupave pozem. spol., splnomocňuje výbor Urbárskej obce a lesného spoločenstva Mást so sídlom v Stupave pozem spol.na rokovanie a následné podpísanie zmluvy so spoločnosťou DREVOKON s.r.o., Hviezdoslavova 110, 900 31 Stupava o 50 ročnom prenájme novovytvorených pozemkov p.č. 1804/65 - výmera 652 m², druh pozemku ostatná plocha, p.č.1804/66 - výmera 156 m², druh pozemku ostatná plocha, p.č. 1804/67 - výmera 128 m², druh pozemku ostatná plocha 1804/68 - výmera 84 m², druh pozemku ostatná plocha. Tieto novovytvorené pozemky vznikli odčlenením od pozemku p.č.1804/10 - výmera 1557 m², druh pozemku - ostatná plocha, zapísanom na liste vlastníctva č.3399 k.ú. Mást I geometrickým plánom č.202/2012 vyhotoveným firmou GEODET-TEAM spol s.r.o., Partizánska 21, 811 03 Bratislava a úradne overeným Správou katastra Malacky pod číslom 281/13 dňa 4.apríla 2013.

Cena za nájom je stanovená 3,00 €/m² ročne, v nájomnej zmluve musí byť implementovaná inflačná doložka. Dĺžka nájmu je 50 rokov.

Diskusia:

p. Blažek - zdôraznil, že tento pozemok sa snaží UO prenajať už vyše 7 rokov, jeho prenajatie zvýši príjem nášho pozemkového spoločenstva.

p. František Klas - spýtal sa, čo sa stane v prípade exekúcie na túto spoločnosť, čo ak tá firma urobí dlh, ako bude spoločenstvo postupovať?

p. Javor - nie som právnik, ale pozemok sa nepredáva, pozemok ostáva vo vlastníctve pozemkového spoločenstva

p. Blažek - urbársky pozemok, ostane urbárskym aj v prípade exekúcií- im zoberú budovu, a nový majiteľ bude pokračovať v prenájme

p. Sirotová - bude Zmluva o exekúcií a z výťažku sa uspokojia veritelia

p. Ondriáš - pýta sa prečo nie je zverejnená zmluva na internete

p. Javor - neschvaľujeme zmluvu, schvaľujeme splnomocnenie výboru na podpis zmluvy

p. Blažek - nie sme právnici, ale ak p.Ondriáš chce byť pri tvorbe zmluvy, je vítaný. Zhromaždenie odsúhlasuje dobu a cenu nájmu.

p. Pollák – žiada, aby bola najprv zmluva.

p. Javor - vyzval zhromaždenie, ak chce niekto nejakú zmenu v uznesení, nech ju predloží, ak nie, ide sa hlasovať.

Za : 57,91 % hlasov

Zdržal sa: 0,40 % hlasov

Proti: 0,22 % hlasov

Uznesenie bolo prijaté väčšinou hlasov(hlasovalo sa aklamačne).

13) Schválenie dlhodobého nájmu na 10 rokov na pozemku p.č. 2988/9 v k.ú. Mást I (výmera 68 958 m² - druh pozemku orná pôda) pre firmu NP SERVICES s.r.o. za účelom zriadenia dočasnej depónie zeminy a stavebných materiálov.

V marci tohto roku sme boli oslovení firmou NP SERVICES s.r.o. o prenájom pozemku p.č.C KN 2988/9, k.ú. Mást I, o výmere 68 958 m², od dátumu 01.01.2020 na dobu určitú a to 10 rokov, v navrhovanej cene 0,50 €/m²/rok. Zámer využitia pozemku je zriadenie dočasnej depónie zeminy a stavebných materiálov. V prípade Vášho záujmu ponúkame podpis zmluvy o budúcej nájmovej zmluve s vyplatením zálohy pri podpise zmluvy vo výške 689,58 €. Našou snahou bude do 15.12.2019 zabezpečiť všetky potrebné povolenia na dočasné vyňatie ornej pôdy ako aj povolenia na zriadenie vstupu na pozemok a zriadenie depónie zeminy a stavebných materiálov na pozemku.

Zároveň navrhujeme započítať zálohu s nájmom pozemku na rok 2020, ak zabezpečíme vyššie uvedené povolenia do termínu 15.12.2019. V prípade, že sa nám nepodari do tohto termínu zabezpečiť všetky potrebné povolenia na dočasné vyňatie ornej pôdy ako aj povolenia na zriadenie vstupu na pozemok a zriadenie depónie zeminy a stavebných materiálov na pozemku, záloha vo výške 689,58 € sa stane ku dňu 16.12.2019 našou zmluvnou pokutou za nedodržanie termínu.

Následne sa rokovania výboru dňa 1.04.2019 zúčastnil osobne pán Vladimír Škrovan, ktorý nám vysvetlil, že ide vlastne o vytipovanie lokalít na depóniu zeminy a stavebných materiálov, ktoré bude nutné zriadiť pri výstavbe diaľnice D4 od rakúskych hraníc pod plánovaný tunel Karpaty, a aj keď odsúhlasíme 10 ročný nájom, ešte nie je isté či sa firme NP Services podarí získať všetky potrebné povolenia, preto je tam doložka o tej zálohe vo výške 689,58 €.

Výbor s touto ponukou súhlasí, nakoľko pri výmere 68 958 m² a cene 0,50 €/m² je cena za ročný nájom vo výške 34 479,00 €. Z tohto dôvodu žiada Zhromaždenie o udelenie kompetencie výboru na rokovanie a následné podpísanie zmluvy.

Diskusia:

Otázka z pléna - neznámy diskutujúci - prečo nepočkáme kým firma nezíska patričné povolenia?

p.Javor - problém je ten, že o povolenia môžu žiadať, až keď bude s nami podpísaná zmluva.

p.Blažek - firma nechce nič vybavovať popredu, keď nevie či sa im podarí vybaviť všetky povolenia

p.Mader - ak raz tam bude skládka, tak tam bude už stále skládka, bordel

p.Pollák - treba najprv odhrnúť zeminu, a potom ju dať naspäť po skončení nájmu

p.Blažek - určite to bude v zmluve a v rozhodnutí štátnych orgánov

p.Gašparovič - ide o pozemky, pri Rybníčku kde sa majú stavať rodinné domy?

p.Javor - nie ide o pozemky smerom k Devínskej Novej Vsi, pri hoteli Carpathia

p.Gašparovič - pamätá si, že sme s tým už niečo robili, niekto to prerábal

p.Blažek - áno ide pozemok, ktorý bol zarastený, a prenajali sme ho p.Pokornému, ktorý ho zoral, a teraz ho obhospodaruje

p.Hrica - je možné povedať koľko peňazí nám dáva p.Pokorný a koľko by sme dostali od firmy NP SERVICES s.r.o.?

p.Blažek - p.Pokorný platí 0,01 €/m² ročne, firma NP SERVICES ponúka 0,50 €/m² ročne

Riadne zhromaždenie Urbárskej obce a lesného spoločenstva Mást so sídlom v Stupave pozem spol., splnomocňuje výbor Urbárskej obce a lesného spoločenstva Mást so sídlom v Stupave pozem spol. na rokovanie a následné podpísanie zmluvy so spoločnosťou NP Services s.r.o., IČO 50901338, Ružová dolina 25A, 821 09 Bratislava o 10 ročnom prenájme pozemku p.č. C

KN 2988/9 k.ú. Mást I, výmera 68 958 m², druh pozemku orná pôda, zapísanom na liste vlastníctva č.3399 k.ú. Mást za účelom zriadenia dočasnej depónie zeminy a stavebných materiálov od 01.01.2020, cena za nájom je 0,50 €/m², (v nájomnej zmluve musí byť implementovaná inflačná doložka) za podmienky, že budú splnené všetky zákonné podmienky na ochranu životného prostredia a pôdneho fondu.

Za : 50,29 % hlasov Zdržal sa: 3,59 % hlasov Proti: 4,65 % hlasov

Uznesenie bolo prijaté väčšinou hlasov.

14) Správa o stave zapísaných podielov podielnikov lesa v k.ú. Mást II na LV č.3322

Vážené dámy, vážení páni, 19.1.2015 bola Slovenským pozemkovým fondom podpísaná zmluva o uznaní vlastníctva k pozemkom na ktorých je les v katastrálnom území Mást II , kde Slovenský pozemkový fond uznal, že duplicitné vlastníctvo k pozemkom, ktoré boli pôvodne vedené v pozemkovej knihe vložka 121, k.ú. Mást -Vinohrady vzniklo na základe nesprávneho zápisu pri vyhotovovaní registra obnovenej evidencie pozemkov.

Katastrálny odbor Okresného úradu Malacky dňa 20.04.2015 túto zmluvu vkladom povolil na list vlastníctva č.3026 v k.ú. Mást II zapísal vlastníka naše Urbársku obec a lesné spoločenstvo Mást so sídlom v Stupave.

Zápis na jednotlivých podielnikov sa však nedal okamžite vykonať, nakoľko bolo nutné zo strany katastra prešetriť vlastnícke práva podľa došlých listín. Urbárska obec katastrálnemu odboru poskytla vlastné údaje, ale katastrálny odbor musel prešetriť historicky vlastníctvo v pozemkovej knihe do roku 1964 a zbierku listín od roku 1964 - nakoľko spracovateľ registra obnovenej evidencie pozemkov nespracoval spoločné nehnuteľnosti v roku 1997, tak ako bolo potrebné.

Po štyroch rokoch konečne dňa 26.2.2019 katastrálny odbor pod číslom Z-7/2019 zapísal vlastníctvo na jednotlivých podielnikov na list vlastníctva č.3322 k.ú. Mást II (v niekoľkých kópiách sme ho aj vytlačili aj pre Vás), z uvedeného vyplýva, že lesný urbár bude pozostávať z 373 podielnikov, to je obrovské číslo - a ak budeme musieť zvolať riadne zhromaždenie budeme potrebovať omnoho väčšiu miestnosť. Najdôležitejším zistením je fakt, že iba 53,40 % podielov je prededených na známych vlastníkov, zbytok 46,41% sú neznámi vlastníci, ktorých zastupuje Slovenský pozemkový fond.

Ak by sme teraz zvolávali riadne zhromaždenie, riskovali by sme, že vyplatíme nemalé peniaze za zorganizovanie riadneho zhromaždenia, a pritom by sme neboli uznášaniaschopní.

Z tohto dôvodu, sa teraz musíme sústrediť a zmobilizovať sa na urýchlené prededenie po neznámych vlastníkoch - preto vyzývame všetkých, ktorí ešte nemajú po svojich predkoch prededený les, aby tak urýchlene konali.

Zoznam neznámych vlastníkov je uverejnený na webovej stránke www.urbarmast.sk, a tiež sme pár kusov vytlačili na toto zhromaždenie.

Tiež sme vytvorili formulár (môžete si ho stiahnuť z www.urbarmast.sk), ktorý vyplníte, doložíte kolok v hodnote 6,50 €, ktorý kúpite na pošte a podáte na Okresnom súde Bratislava III, Námestie Biely Kríž 7, 836 07 Bratislava III.

Pripájame tieto vysvetlenia:

- a) V návrhu na prejednanie novoobjaveného majetku nie je možné žiadať spoločne prejednať dedičstvá po viacerých poručiteľoch, hoci aj rodinných príslušníkoch

- b) Ak máte pôvodné dedičské rozhodnutie po nebohom priložte ho k svojej žiadosti (stačí i fotokópia)
- c) V prípade, že niektorí dedičia zomreli, uveďte dátum úmrtia, jeho dedičov, pripojte dedičské rozhodnutie (stačí fotokópia)
- d) Uveďte číslo listu vlastníctva – t.j. LV č.3322 k.ú. Mást II, čísla parciel z tohto LV, podiel poručiteľa a číslo pozemnoknižnej vložky (je uvedená pri poručiťovi). Pripojte o tom doklady - môže byť aj originál listu vlastníctva.
- e) V prípade, že nebolo prejednané dedičstvo vôbec, treba priložiť úmrtný list - originál
- f) Návrh musí byť presne adresovaný príslušnému súdu, podpísaný, datovaný

Upozorňujeme, že v záujme urýchleného prededenia, nebude Urbárska obec od budúceho roku 2020 predávať podielové drevo tým, ktorý nie sú zapísaní na liste vlastníctva č.3322 k.ú. Mást II!

Treba počítať s tým, že pri takom veľkom množstve podielnikov lesa, nebude možné spájať tento urbár s pasienkovým, a pravdepodobne príde k rozdeleniu Urbárskej obce na 2 samostatné pozemkové spoločenstvá so samostatným hospodárením a samostatným výborom.

Teraz sa však treba sústrediť na prededenie podielov po neznámych vlastníkoch, dúfam že do jedného roka sa nám podarí zvýšiť podiel známych vlastníkov aspoň na 75 %!

Za : 58,53 % hlasov Zdržal sa: 0,00 % hlasov Proti: 0,00 % hlasov

Riadne zhromaždenie berie na vedomie Správu o stave zapísaných podielov lesa v k.ú. Mást II na LV č.3322).

Uznesenie bolo prijaté jednomysel'ne.

15-16) Občerstvenie a diskusia

Predseda zhromaždenia p.Jozef Blažek otvoril diskusiu:

Diskusia:

p.Preinerova - žiadala, aby sa vyplácali podiely, vždy keď zisk spoločenstva presiahne hodnotu 50 000,00 € za kalendárny rok .

p.Blažek - odpovedal, že je nutné mať na účte rezervu a nie je ekonomické každý rok rozposielať, každému podielnikovi cca 20,00 € na účet

p.Prienerová - opravila svoju námietku a žiadala vyplácať dividendy vždy, keď stav na účte presiahne 50 000,00 €

p.Javor - ak aj je stav na účte 50 000,00 €, to ešte neznamená, že môžeme všetko minúť, treba si nechať aj rezervu na dane, dividendy treba poslať aj SPF vo výške ich podielu.

Z pléna vyšiel návrh uznesenia:

Riadne zhromaždenie zaväzuje výbor Urbárskej obce a lesného spoločenstva so sídlom v Stupave pozem. spol., aby v prípade, že zisk spoločenstva za predchádzajúci kalendárny rok presiahne sumu 50 000,00 €, je povinný výbor predložiť na schválenie riadnemu zhromaždeniu vyplatenie podielov za tento kalendárny rok. '

Za : 58,44 % hlasov Zdržal sa: 0,09 % hlasov Proti: 0,00 % hlasov

Uznesenie bolo prijaté väčšinou hlasov(hlasovalo sa aklamačne)..

p. Ružena Polláková - na webovej stránke spoločnosti je málo zápisníc, vzhľadom k počtu zasadnutí výboru uvedených v správe, a takisto žiada, aby pred konaním Riadneho zhromaždenia bola na webe zverejnená správa o hospodárení Urbárskej spoločnosti

p. Jozef Blažek - uznal , že p. Polláková má pravdu, chýbajúce zápisnice sa zverejnia na webe a Správa o hospodárení spoločenstva bude uverejnená na webe ešte pred konaním riadneho zhromaždenia

13) Uznesenie z Valného zhromaždenia oprávnených osôb združených v pozemkovom spoločenstve Urbárska obec a lesné spoločenstvo Mást so sídlom v Stupave, pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou – zo dňa 26.05.2019:

Riadne zhromaždenie

a) Schvaľuje:

I) Správu dozornej rady o hospodárení Urbárskej obce a lesného spoločenstva Mást so sídlom v Stupave za rok 2018 a účtovnú závierku spoločenstva za rok 2018.

II) Odmeny členom výboru a členom Dozornej rady vo celkovej výške 5 850,00 €

III) aktualizovanú Zmluvu o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti (spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti) v zmysle § 5 zákona č.97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a jeho neskorších zmien a doplnkov v znení zák.č.34/2014 Z.z., 110/2018 Z.z..

IV) Stanovy spoločnosti

b) Splnomocňuje:

V) Výbor Urbárskej obce a lesného spoločenstva Mást so sídlom v Stupave pozem.spol. na rokovanie následné podpísanie zmluvy so spoločnosťou DREVOKON s.r.o., Hviezdoslavova 110, 900 31 Stupava o 50 ročnom prenájme novovytvorených pozemkov p.č. 1804/65 - výmera 652 m², druh pozemku ostatná plocha, p.č.1804/66 - výmera 156 m², druh pozemku ostatná plocha, p.č. 1804/67 - výmera 128 m², druh pozemku ostatná plocha 1804/68 - výmera 84 m², druh pozemku ostatná plocha. Tieto novovytvorené pozemky vznikli odčlenením od pozemku p.č.1804/10 - výmera 1557 m², druh pozemku - ostatná plocha, zapísanom na liste vlastníctva č.3399 k.ú. Mást I geometrickým plánom č.202/2012 vyhotoveným firmou GEODET-TEAM spol s.r.o., Partizánska 21, 811 03 Bratislava a úradne overeným Správou katastra Malacky pod číslom 281/13 dňa 4.apríla 2013.

Cena za nájom je stanovená 3,00 €/m² ročne, v nájomnej zmluve musí byť implementovaná inflačná doložka. Dĺžka nájmu je 50 rokov.

VI) výbor Urbárskej obce a lesného spoločenstva Mást so sídlom v Stupave pozem spol.na rokovanie a následné podpísanie zmluvy so spoločnosťou NP Services s.r.o., IČO 50901338, Ružová dolina 25A, 821 09 Bratislava o 10 ročnom prenájme pozemku p.č. C KN

2988/9 k.ú. Mást I, výmera 68 958 m², druh pozemku orná pôda, zapísanom na liste vlastníctva č.3399 k.ú. Mást za účelom zriadenia dočasnej depónie zeminy a stavebných materiálov od 01.01.2020 , cena za nájom je 0,50 €/m², (v nájomnej zmluve musí byť implementovaná inflačná doložka) za podmienky, že budú splnené všetky zákonné podmienky na ochranu životného prostredia a pôdneho fondu.

VII) členov výboru spoločenstva Ing.Jozefa Blažeka, Ing.Mareka Javora a Antona Hricu ako zástupcov spoločenstva Urbárska obec a lesné spoločenstvo Mást so sídlom v Stupave pozem.spol. na spoločné rokovania s Fondom vo veci usporiadania uplatnených reštitúcií a ich náhrad

c) Súhlasí:

VIII) s vyplatením podielov, ktoré si p. Vladimír Pollák podľa predloženého šeku na výplatu podielov neprevzal. Výška neprevzatého podielu je 3 654,98 €, a bude vyplatená právoplatným dedičom, podľa uznesenia Okresného súdu Malacky č. D not 125/97, v dedičskej veci po Pavlovi Pollákovi, nar. 27.06.1884, ktorý nadobudol právoplatnosť 16.12.2002.

d) Zaväzuje:

IX) výbor Urbárskej obce a lesného spoločenstva so sídlom v Stupave pozem. spol., aby v prípade, že zisk spoločenstva za predchádzajúci kalendárny rok presiahne sumu 50 000,00 €, je povinný výbor predložiť na schválenie riadnemu zhromaždeniu vyplatenie podielov za tento kalendárny rok.

e) Berie na vedomie:

- Správu o činnosti výboru Urbárskej obce a lesného spoločenstva Mást so sídlom v Stupave za rok 2018
- Správu odborného lesného hospodára Urbárskej obce a lesného spoločenstva Mást so sídlom v Stupave za rok 2018

14) Záver a ukončenie zasadnutia Valného zhromaždenia:

Predseda júci Riadneho zhromaždenia Ing. Jozef Blažek poďakoval prítomným za aktívnu účasť, a ukončil rokovanie Riadneho zhromaždenia.

Zapisovateľ:

Ing. Marek Javor

.....

Overovateľ zápisnice:

Ing.Milan Draškovič

.....

Overovateľ zápisnice:

Božena Lachkovičová

.....

