Urbár Mást   
Urbárska obec a lesné spoločenstvo Mást so sídlom v Stupave, pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou

IČO: 42254752  
DIČ: 2023321179

**Prehľad nájomných zmlúv ku dňu konania Valného zhromaždenia 06.11.2022**

* **aktualizované podmienky prenájmu oproti poslednému prehľadu sú označené v riadkoch zelenou farbou v tabuľke č.1 ,**
* **zmluvy sú v tabuľke č. 2 k dátumu VZ 27.06.2021 oproti poslednému prehľadu sú označené v riadkoch zelenou farbou v tabuľke č.1**
* **nové zmluvy v tabuľke č.3 k dátumu VZ 06.11.2022 oproti poslednému prehľadu sú označené v riadkoch modrou farbou v tabuľke č.1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nájomca | Čísla prenajatých parciel/výmera v m2 KÚ MÁST 1 | | Prenajatá Výmera  spolu  v m2 | Doba nájmu | Účel nájmu | Cena  nájmu  v € /m2/ rok | Celková Cena Nájmu v € /rok | Spôsob platby | Splátky nájomného | Dátum podpisu zmluvy | Výpovedná lehota, doba trvania nájomnej  zmluvy |
| **AUTOTEAM sro**  Hviezdoslavova 167  900 31 Stupava | 1063/65 | | 1290 | Doba určitá,  5 rokov | Za účelom podnikateľskej činnosti | 2,00 | **6 000,00+DPH** | 2 splatky /rok | 30.06.  31.12. | 30.12.2017 | Výpovedná lehota 1 rok, 01.01.2018-31.12.2022 |
| 1063/66 | | 1710 |
| **LMM**, s.r.o. Klenova 24 831 01 Bratislava ICO 313 620 44  DIC 2020336516 | 1827/61 | 2 960 | 3190 | Doba určitá, 01.01.2017- 31.12.2019 | Za účelom podnikateľskej činnosti | 2 | **6 380+DPH** | 4 splátky / rok | 31.12 | ~~04.10.2016~~  ~~Dodatok č.1 zo dňa 01.03.2017~~  Podpis 9.11.2019 | 3 mesačná  01.01.2020-31.12.2024 |
| 31.03. |
| 1827/126 | 230 | 30.06. |
| 30.09. |
| **Róbert Pokorný** Štúrova 61,  900 33 Marianka | 2988/9 | 68 958 | 68 958 | Doba určitá,  5 rokov | Zabezpečenie poľnohospodárskej  výroby | ~~0,01~~  0,015 | **~~689,58~~**  **1034,37** | ~~2 splátky / rok~~  1 splátka rok | 30.09 | ~~01.01.2014~~  22.12.2020 | 1 rok, platnosť NZ do 31.10. kalendárneho roka  01.01.2021-31.12.2025 |
| ~~31.12.~~ |
| **~~Peter Hrica~~**  **Pavlína Hricová  INSTALA** prof. Ondroucha 1, 900 31 Stupava | 1946/19  1946/30 |  | 609  100 | ~~Doba určitá, 20.09.2007- 31.12.2106~~  Doba určitá, 01.01.2017- 31.12.2021  01.01.2022-31.12.2022 posunuté na manželku | Za účelom podnikateľskej činnosti | 3 pozemok | **1 927,00 + DPH** | 2 splátky / rok | 30.06. | 30.12.2016, Dodatok č.1 01.03.2017 –platba nájmu s DPH | 1 rok |
| 0,25 /cesta | 31.12. |
| **Poľovnícke združenie** Stupava -Mást | LPF o výmere 89, 370 ha v sume 3 ,00 € /ha  PPF o výmere 66,830 ha v sume 1,50 € /ha | | 1 692 900 m2/ tj. 169,29 ha | Doba určitá, 01.01.2008- 31.12.2017 | Doba určitá, Výkon práva poľovníctva | LPF o výmere 89, 370 ha v sume 3 ,00 € /ha  PPF o výmere 66,830 ha v sume 1,50 € /ha | **368,36+DPH** | 1 splátka rok | 01.03.. | 11.01.2018 | 10 rokov |
| **FA-LA-DRO** Hviezdoslavova 110 900 31 Stupava | 1063/31 | | 1 830 | Doba určitá, 20.09.2007- 31.12.2106 | Za účelom podnikateľskej činnosti | 1,99 | **3 641,70+ DPH** | 2 splátky / rok | 25.06. | 20.09.2007, Dodatok č. 1 01.03.2017 –platba nájmu s DPH | 99 rokov |
| 25.12. |
| **AUTOTEAM** Hviezdoslavova 167/ Citroen 900 31 Stupava | 1063/27 | | 219 | Doba určitá, 01.12.2015- 31.12.2020  Doba určitá,  5 rokov,  01.01.2021-31.12.2025 | Za účelom podnikateľskej činnosti | ~~1,34~~  2,00 | **~~293,46~~**  **438+DPH** | 2 splátky / rok | 30.06. | 01.12.2015  Dodatok č.1 zo dňa 01.03.2017  Dodatok č.1 zo dňa 01.03.2017  Zmluva na dobu určitú 01.01.2021-31.12.2025 | 1 rok |
| 31.12. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **AUTOTEAM** Hviezdoslavova 167/ Citroen 900 31 Stupava | 1063/28 | 1263 | 1 430 | Doba určitá, | Za účelom podnikateľskej činnosti | 1,99 | **2 845,70+**  **DPH** | 2 splátky / rok | 30.06. | 31.03.2006,  Dodatok č. 1- 20.09.2007 | 1 rok |
| 1063/32 | 167 | 31.12. |
| **~~REKOSTAV group, s.r.o~~** ~~Royova 4 831 01 Bratislava~~  **OKNO –team spol. s.r.o., zastúpená Tatiana Vítková**  **Stupava 5423,**  **900 31 Stupava**  **IČO: 45 623 741**  **DIČ: 2020101149** | 1827/78 | | 2 373 | Doba určitá, 01.12.2006- 30.11.2105 | Za účelom podnikateľskej činnosti v oblasti stavebníctva | 1,99 | **4 722,27+  DPH** | 2 splátky / rok | 30.06. | 01.12.2006 Dodatok č. 1 01.03.2017 –platba nájmu s DPH  Dodatok č. 2 prevod na nového nájomcu OKNO-team zo dňa 1.12.2020 | 99 rokov |
| 31.12. |
| **Milan Barcaj** Záhumenská 9 900 31 Stupava | 1827/55 | 232 | 1 119 | Doba určitá 31.05.2006-31.12.2056 | Za účelom podnikateľskej činnosti v oblasti výkupu a úpravy druhotných surovín | 2,03 | **2 271,57+ DPH** | 2 splátky / rok | 30.06. | 31.05.2006-  Dodatok 1, 2-inflácia  Dodatok 3 –DPH, podpis 01.03.2017 | 50 rokov,  1 rok |
| 1827/86 | 203 |
| 1827/87 | 117 | 31.12. |
| 1946/22 | 250 |
| 1946/23 | 317 |
| **Milan Matúš** Záhumenská 6/b 900 31 Stupava | 1946/8 | 575 | 1 645 | Doba určitá 01.01.2007-31.12.2106 | Za účelom podnikateľskej činnosti v oblasti stavebníctva | 2,32 | **2 274,25 +DPH** | **2 splátky / rok** | 30.06. | 01.01.2007 | 99 rokov,  1 rok |
| 1827/59 | 897 | Doba určitá 01.07.2005-30.06.2104 | 1,00 | 31.12. | 01.07.2005 | 99 rokov,  1 rok |
| 1827/93 | 173 | 0,25 |
| **Róbert Daráš –ROTY** Záhumenská 62 900 31 Stupava | 1827/83 | | 1 138 | Doba určitá 01.10.2005-  01.10.2104 | Za účelom podnikateľskej činnosti v oblasti stolárske a tesárske práce | 1,01 | **1 149,38+ DPH** | **2 splátky / rok** | 30.06. | 01.10.2005,  Dodatok 1 –inflácia 10.06.2016 Dodatok 2- DPH, 01.03.2017 | 1 rok |
| 31.12. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **AUTOTEAM s.r.o** Nová ul. 95  900 31 Stupava  **VOMS s.r.o.**  **Zastúpený**  **Juraj Kubala, konateľ**  **IČO: 363 72072**  **DIČ:2020101149** | 1064/11 | 117 | 1 000 | Doba určitá 05.09.2002  -31.12.2052 | Za účelom podnikateľskej činnosti  -predaj pohonných hmôt | 1,46 | **1 460+**  **DPH** | **2 splátky / rok** | 30.06 | 05.09.2002,  Dodatok 1-02.05.2012-inflácia  Dodatok 2-10.06.2013-inflácia  Dodatok 3 -28.05.2014 inflácia  Dodatok č. 4  Podpísaný 01.03.2017  Dodatok č. 5  Podpísaný 30.05.2019  Dodatok č. 6  Podpísaný 01.06.2021  Nový nájomca VOMS | 1 rok |
| 1064/7 | 529 |
| 1064/12 | 130 | 31.12. |
| 1063/12 | 224 |
| **Ing. Ján Balažovič ,** Bezručova 986/13, 900 31 Stupava | 1946/21 | | 413 | Doba určitá 01.01.2004  -01.01.2054 | Za účelom podnikateľskej činnosti | 1,66,  mala byť prehodnotená cena po 5 rokoch od podpisu zmluvy | **685,58+ DPH** | **2 splátky / rok** | Po vystavení faktúry | Zmluva zo dna 12.12.2003 Dodatok 1-01.03.2017-DPH | 1 mesiac, pripadne 14 dni |
| Po vystavení faktúry |

Tabuľka č. 1

**Nové zmluvy k datumu VZ v roku 2021 :**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nájomca | Čísla prenajatých parciel/výmera v m2 KÚ MÁST 1 | Prenajatá Výmera  spolu  v m2 | Doba nájmu | Účel nájmu | Cena  nájmu  v € /m2/ rok | Celková Cena Nájmu v € /rok | Spôsob platby | Splátky nájomného | Dátum podpisu zmluvy | Výpovedná lehota, doba trvania nájomnej  zmluvy |
| **Milan Matúš** Záhumenská 6/b 900 31 Stupava | 1827/82 zastavané plochy a nádvoria | 391 | 5 rokov | Užívanie nehnuteľnosti | 2€/m2 | 782 €/rok | 2 splátky polročne pozadu | 30.06  31.12. | 30.04.2019  Nájom od 01.04.2019-31.03.2024 | 3 mes. |
| **FirstFarms Mást Stupava a.s** Vinohrádok 5471  901 01 Malacky | Podľa článku I , zmluvy | 393 793 m2 | 10 rokov | Poľnohospodárska činnosť, pestovanie rýchlorastúcich drevín |  | 5500 €/rok |  | 31.08. |  |  |
| Mestské kultúrne a informačné centrum | 15,5 m2 z priestoru obecného domu v Máste na pozemku zapísanom na LV č. 2783 | 15,5 m2 | Doba neurčitá , od 01.01.2020 | Užívať predmet nájmu | 1 €/rok + 37€ /mesačne náklady na plyn, el. energia, vodnné a stočné | 1 €/rok | Nájomné 1x rok/ | Prevodom do 31. Marca  Zálohovú platbu 1\*/ strvťrok do 15. Dňa príslušného štrvťroka | 17.06.2020 | Dohodou alebo výpoveďou , výpovedná lehota 2 mesiace |
| Slavomír Jablonický  Devínska cesta  900 31 Stupava  IČO: 43027407  DIČ: SK1048430427 | p.č. 1806/22 | 1734 m2 | Doba určitá , od 01.01.2020-31.12.2024 |  | 2 €/m2 | 3 468 €/rok | 2 splátky/rok  . | K 30.06.  K 31.12 | 03.02.2020 | 3 mesačná výpovedná lehota |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ján Draškovič**  Hviezdoslavova 172  900 31 Stupava | 1059/93 | | 14 979 | Doba určitá,  5 rokov | Zabezpečenie poľnohospodárskej  výroby | 0,015 €/02 bez DPH | 224,70 € bez DPH | 1 splátka /rok | 30.06. | 31.05.2017 | Výpovedná lehota 1 rok, 01.01.2020-31.12.2024 |
| **Štefan Hrica,**  Poľná 153/10,  900 31 Stupava | 1059/21 | 17 894 | ~~36 238~~  ~~42 416~~  47726 | Doba určitá,  5 rokov | Zabezpečenie poľnohospodárskej  výroby | 0,01€/m2 | **~~362,38~~**  **~~424,16+DPH~~**  **477,26** | 1 splátka / rok | 30.09. | 22.12.2020 | 01.012021-31.12.2025  1 rok, platnosť NZ do 31.10. kalendárneho roka |
| 1059/92 | 15 736 |
| 1059/96 | 2 608 |
| 1059/94 | 9521 |
| 1059/98 | 1877 |

Tabuľka č. 2

**Nové zmluvy k datumu VZ v roku 2022 :**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nájomca | Čísla prenajatých parciel/výmera v m2 KÚ MÁST 1 | Prenajatá Výmera  spolu  v m2 | Doba nájmu | Účel nájmu | Cena  nájmu  v € /m2/ rok | Celková Cena Nájmu v € /rok | Spôsob platby | Splátky nájomného | Dátum podpisu zmluvy | Výpovedná lehota, doba trvania nájomnej  zmluvy |
| **DREVOKON** | **1804/65** | **1020 m2** | **1.01.2022-31.12.2071** | **Podnikateľská činnosť (zubná ambulancie)** | **3 €/m2** | **3060 €/rok** | **2 splátky / rok** |  | **20.10.2021** | **50 rokov** |
| **1804/66** |
| **1804/67** |
| **1804/68** |
| **MICROSTEP** | **1830/7** | **40m2** | **01.06.2021-31.05.2026** | stavba stožiara pre meteorologický radar | **40 m2** | **3500 €/rok** | **2 splátky / rok** |  | **31.5.2021** | **5 rokov** |
| **HAPI s.r.o.** | **2988/3** | **33580 m2** | **01.09.2022-31.12.2025** | **Poľnohosp. a  rekreačná činnosť** | **200 €/ha/rok** | **671, 60 €/rok** | **1 splátka /rok** | **30.06.** | **10.08.2022** | **3 roky** |
| **MILAN MATÚŠ/**  **Pavlína Hricová** | **1946/30** | **200 m2 , cesta (polovica výmery)** | **01.01.2022-31.12.2026** | **Cesta** | **1 €/m2/rok** | **200 € /rok** | **2 splátky / rok** |  | **31.01.2022** | **4 roky** |
| **OKNO-TEAM** | **1827/176** | **174m2** | **01.04.2022-31.03.2027** | **Podnikateľská činnosť** | **2 €/m2** | **348 € /rok** | **2 splátky / rok** |  | **31.03.2022** | **5 rokov (opakovaná zmluva)** |
| **1827/177** |

**Sumárny prehľad príjmov z aktuálnych nájomných zmlúv /rok 2022, porovnanie s rokom 2021**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nájomca** | **Cena v eur/rok** |
| Štefan Hrica | 477,26 |
| LMM, s.r.o. | 6 380,00 |
| Róbert Pokorný | 1 034,37 |
| Peter Hrica | 1 927,00 |
| Poľovnícke združenie | 368,36 |
| FA-LA-DRO | 3 641,70 |
| AUTOTEAM | 438,00 |
| AUTOTEAM | 2 845,70 |
| AUTOTEAM | 6 000,00 |
| Rekostav | 4 722,27 |
| Milan Barčaj | 2 271,57 |
| Milan Matúš | 2 274,25 |
| Milan Matúš nová | 782,00 |
| FirstFarms Mást | 5 500,00 |
| Róbert Daráš | 1 149,38 |
| JURKI –HAYTON | 1 460,00 |
| Ing. Ján Balažovič | 685,58 |
| Ján Draškovič | 224,70 |
| Mestské kultúrne a informačné centrum | 1,00 |
| MIcrostep | 3500,00 |
| Slavomír Jablonický | 3 468,00 |
| DREVOKON | 3060,00 |
| Matúš - cesta | 100,00 |
| Hapi sro | 671,60 |
| OKNO team | 348,00 |
| **Spolu** | Rok 2021: 49 150,14 €  Rok 2022: 53 329,74 € + OKNO team |

**Tabuľka č. 4**

**Legenda** farba **nové v roku 2021**

**Legenda** farba **nové v roku 2022**