

**ZÁPISNICA Z RIADNEHO ZHROMAŽDENIA URBÁRSKEJ OBCE MÁST SO SÍDLOM V STUPAVE KONANEJ DŇA
25.6.2023
V REŠTAURÁCIÍ CEVASERVIS , CEMENTÁRENSKÁ ul., STUPAVA**

1) Na začiatku zhromaždenia „ďalej aj Z“, predseda Urbárskej obce „ďalej aj UO“ Ing. Jozef Blažek privítal prítomných podielnikov Urbárskej obce Mást a lesného spoločenstva Mást so sídlom v Stupave a predložil na schválenie program v znení, ako bol uvedený v rozoslaných pozvánkach k „Z“. Predložený návrh programu na základe hlasovania prítomných podielnikov na zhromaždení bol schválený jednomyseľne.

2) Zhromaždením bol prijatý návrh programu s týmito bodmi

- 1) Prezentácia účastníkov od 14.00 hod
- 2) Otvorenie schôdze o 15.00 hod
- 3) Voľba mandátovej , návrhovej komisie a volebnej , voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 4) Informácia o účasti členov a uznášaniaschopnosti zhromaždenia (Mandátová komisia)
- 5) Správa o činnosti Výboru za rok 2022
- 6) Správa o činnosti lesného hospodára za rok 2022
- 7) Správa predsedu Dozornej rady za rok 2022
- 8) Návrh na vyplatenie podielov členom pasienkového spoločenstva Urbárskej spoločnosti za roky 2021 a 2022
- 9) Návrh na vyplatenie odmien členom výboru a dozornej rade za rok 2022
- 10) Návrh na dlhodobá prenájom pre Autoteam na parcelu 1063/27
- 11) Informácia o ponukách možnosti prenájmu parc.č.1827/47 a 1830/1 v lokalite Mástske polianky pri diaľnici
- 12) Odvolanie pána Hricu z výboru Urbárskej spoločnosti a aj z funkcie lesnej stráže a odvolanie pána Blažeka z výboru Urbárskej spoločnosti .
- 13) Diskusia
- 14) Občerstvenie
- 15) Vyhodnotenie uznesení
- 16) Záver a ukončenie zasadnutia Zhromaždenia spoločenstva Poznámka: v prípade , že riadne zhromaždenie nebude uznášaniaschopné, bude toto zhromaždenie považované za 1. čiastkové zhromaždenie. Zároveň termín 2. čiastkového zhromaždenia je stanovený na 9.7.2023 v reštaurácii v Cevaservise , Stupava o 15,00 hod.

Za	58,45 % hlasov všetkých členov
Zdržal sa	0 % hlasov všetkých členov
Proti	0 % hlasov všetkých členov
Nezúčastnil sa	41,55% hlasov všetkých členov
Spolu	100 %

Program zhromaždenia bol schválený jednomyseľne prítomnými hlasmi(hlasovalo sa aklamačne).

3) Voľba mandátovej a návrhovej komisie, zapisovateľa overovateľov zápisnice

Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí:

- Ing.Javor Marek
- Pavol Veselý
- Sokol Peter

Za	58,45 % hlasov všetkých členov
Zdržal sa	0 % hlasov všetkých členov
Proti	0 % hlasov všetkých členov
Nezúčastnil sa	41,55% hlasov všetkých členov
Spolu	100 %

Členovia návrhovej komisie boli na základe hlasovania prítomných podielnikov na Riadnom zhromaždení schválení jednomyseľne prítomnými hlasmi. (hlasovalo sa aklamačne).

Za členov mandátovej komisie boli navrhnutí:

- Hrica Anton
- Lachkovičová Božena
- Lachkovičová Mária

Za	58,45 % hlasov všetkých členov
Zdržal sa	0 % hlasov všetkých členov
Proti	0 % hlasov všetkých členov
Nezúčastnil sa	41,55% hlasov všetkých členov
Spolu	100 %

Členovia mandátovej komisie boli na základe hlasovania prítomných podielnikov na Riadnom zhromaždení schválení jednomyseľne prítomnými hlasmi((hlasovalo sa aklamačne).

Za zapisovateľku bola navrhnutá:

- Maderová Ivona

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí:

- Kostka Jozef
- Deana Chudá

Za	58,45 % hlasov všetkých členov
Zdržal sa	0 % hlasov všetkých členov
Proti	0 % hlasov všetkých členov
Nezúčastnil sa	41,55% hlasov všetkých členov
Spolu	100 %

Zapisovateľ a overovatelia zápisnice na základe hlasovania prítomných podielnikov na Riadnom zhromaždení boli schválení jednomyseľne prítomnými hlasmi((hlasovalo sa aklamačne).

4) Informácia o účasti členov a uznášaniaschopnosti zhromaždenia (Mandátová komisia)

Mandátová komisia zložená: Lachkovičová Božena ,Hrica Anton, Lachkovičová Mária oznámila, že z celkového počtu všetkých členov je prítomných 66,17 hlasov (hlasov vtátane SPF) a z celkového počtu známych členov (bez SFP) je prítomných 53,48 % známych hlasov (94 členov Urbárskej obce a lesného spoločenstva Mást so sídlom v Stupave), čo je nadpolovičná väčšina hlasov. Zhromaždenie je v zmysle Zmluvy vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti uznášaniaschopné.

Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, je preto vyhlásené za riadne valné zhromaždenie v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

5) **Správa o činnosti výboru UO a Lesného spoločenstva Mást** – predniesol predseda predseda UO Ing. Jozef Blažek -priložená k zápisnici

Diskusia k bodu 5:

- Pán Stankovský namietal ohľadom vývozu dreva .Tvrdil , že drevo malo byť vyvezené do konca roka 2022. Pán Ing. Blažek objasnil , ako prebiehalo ťaženie. Počasie nedovolilo vyviešť vyťažené drevo z lesa , preto sa mohlo začať vyvážať až v novom roku .
- Pán Hrica poukázal na ťažbu dreva v Záhorskej Bystrici. Opäť pán Blažek objasnil z dokumentov Urbárskej spoločnosti Záhorská Bystrica , ako v skutočnosti prebieha ťažba .
- Pán Hrica pripomienkoval , že zmluvy s právnou kanceláriou sú nesprávne zhotovené . Pán Ing. Blažek uviedol túto informáciu na správnu mieru a informoval podielnikov o tom, že podpísaná je len Rámcová zmluva a ak budeme chcieť využiť služby právnej kancelárie ,musí výbor urbáru zaslať objednávku a následne bude vypracovaná cenová ponuka.

Za	54,76 % hlasov všetkých členov
Zdržal sa	2% hlasov všetkých členov (Kováč Andrej,Hrica Anton)
Proti	1,69 % hlasov všetkých členov (Stankovský štefan, Klalivodová Veronika, Veselý Viliam)
Nezúčastnil sa	41,55% hlasov všetkých členov
Spolu	100 %

Riadne zhromaždenie schvaľuje správu predsedu výboru (hlasovalo sa aklamačne).

6) Správa odborného lesného hospodára –

Správu za rok 2022 predniesol Ing . František Daubner (priložená k zápisnici)

Diskusia k bodu k bodu 6:

- Pán Ing. Kováč st. sa informoval o výsadbe nových stromov . Pán Ing. Daubner mu zopakoval , čo predniesol v správe .

Za	55,5 % hlasov všetkých členov
Zdržal sa	0 % hlasov všetkých členov
Proti	2,95 % hlasov všetkých členov (Kováč Miroslav, Hrica Anton)
Nezúčastnil sa	41,55% hlasov všetkých členov
Spolu	100 %

Riadne zhromaždenie schvaľuje správu lesného hospodára (hlasovalo sa aklamačne)..

7) Správa predsedu Dozornej rady - predniesol Ing. Rudolf Suchý

Člen dozornej rady Ing. Rudolf Suchý oboznámil Valné zhromaždenie s hospodárením Urbárskej obce ku dňu 31.12.2022.

Za	57,59 % hlasov všetkých členov
Zdržal sa	0 % hlasov všetkých členov
Proti	0,86 % hlasov všetkých členov (Slaviková Anna , Hrica Anton)
Nezúčastnil sa	41,55% hlasov všetkých členov
Spolu	100 %

Riadne zhromaždenie schvaľuje správu predsedu dozornej rady o hospodárení Urbárskej obce (hlasovalo sa aklamačne)

8) Návrh na vyplatenie podielov členom pasienkového spoločenstva Urbárskej spoločnosti za rok 2021 a 2022

Predseda výboru spoločenstva Ing. Jozef Blažek predniesol návrh na vyplatenie podielov zo zisku za obdobie 2021 a 2022 a to vo výške 0,40 EUR / podiel

Diskusia k bodu 8:

- Pán Hrica podal námietku proti tejto sume a dal protinávrh 0,42 EUR / podiel . Pani Ing. Slezáková objasnila, že výbor sa dohodol na sume 0,40 EUR / podiel a ubezpečila ho , že peniaze zostávajú v spoločenstve a môžu byť vyplatené v nasledujúcich rokoch .

Za	55,5 % hlasov všetkých členov
Zdržal sa	2,95 % hlasov všetkých členov (Kováč Miroslav, Hrica Anton)
Proti	0 %
Nezúčastnil sa	41,55% hlasov všetkých členov
Spolu	100 %

**Valné zhromaždenie schvaľuje vyplatenie podielov na zisku vo výške 0,40 EUR / podiel
Uznesenie bolo prijaté . (hlasovalo sa aklamačne)**

9) Návrh na vyplatenie odmien členom výboru a dozornej rady za rok 2021:

Predseda výboru spoločenstva Ing. Jozef Blažek predniesol návrh na vyplatenie odmien členom výboru a členom dozornej rady **vo výške 6 480,00 EUR**

Odmeny výboru a dozornej rade :

Navrhovaná odmena výboru a dozornej rade za r. 2022 je podľa platných stanov urbárskej spoločnosti pri výške obratu 79 620 € stanovená nasledovne:

- 5 000,-€ (10 % zo zisku do 50 000 € vrátane)
plus
- 1480,-€ (5 % zo zisku nad 50 000 €)

Spolu vo výške **6 480,00 EUR**

Za	55,52 % hlasov všetkých členov
Zdržal sa	2,93 % hlasov všetkých členov (Anton Hrica, Štefan Strankovský , Polák Stano, Kováč Andrej , Mračnová Ľuba v zastúpení Poláková)
Proti	0 % hlasov všetkých členov
Nezúčastnil sa	41,55% hlasov všetkých členov
Spolu	100 %

**Valné zhromaždenie schvaľuje odmeny členom výboru a členom Dozornej rady v celkovej výške
6 480,00 EUR
Uznesenie bolo prijaté . (hlasovalo sa aklamačne).**

10) Návrh na dlhodobý prenájom pre spoločnosť AUTOTEAM na parcelu č.1063/27

1/Návrh na schválenie dlhodobého prenájmu parc.č 1063/27 reg. "C" KN v k.ú. Mast o výmere 219m², za cenu 3,00€/m²/rok. Doba nájmu je od 01.07.2023 do 30.06.2051 , t.j.28 rokov.

Odôvodnenie:

Táto parcela sa nachádza v tesnej blízkosti už prenajatých parciel spoločnosťou Autoteam .
Výbor predkladá žiadosť o prenájom tejto parcely na schválenie zhromaždeniu urbárikov.

Za	57,36 % hlasov všetkých členov
Zdržal sa	1,09 % hlasov všetkých členov (Mader Fero v zastúpení Deana Chudá)
Proti	0 % hlasov všetkých členov
Nezúčastnil sa	41,55% hlasov všetkých členov
Spolu	100 %

Riadne zhromaždenie Urbárskej obce a lesného spoločenstva Mást so sídlom v Stupave pozem. spol., schvaľuje a splnomocňuje výbor Urbárskej obce a lesného spoločenstva Mást so sídlom v Stupave pozem spol., na podpísanie zmluvy so Spoločnosťou Autoteam na dlhodobý 28 ročný prenájom parcel p.č. 1063/27 výmera 219 m².

11) Informácia o ponukách možnosti prenájmu parc.č.1827/47 a 1830/1 v lokalite Mátske polanky, pri diaľnici

Predseda výboru p. Ing. Jozef Blažek oboznámil Valné zhromaždenie , že spoločnosť LMM s.r.o. má záujem o prenájom pozemkov vo výmere cca 6,5 ha .Nakoľko je toto územie lukratívne vzhľadom na blízkosť k spoločnosti Volkswagen Slovakia , navrhol aby sme počkali na ďalšie ponuky.
Zároveň Ing. Blažek požiadal o splnomocnenie výboru v rokovaniach o nájme .

Za	58,45 % hlasov všetkých členov
Zdržal sa	0 % hlasov všetkých členov
Proti	0 % hlasov všetkých členov
Nezúčastnil sa	41,55% hlasov všetkých členov
Spolu	100 %

Riadne zhromaždenie Urbárskej obce a lesného spoločenstva Mást so sídlom v Stupave, poz.spol. schvaľuje a splnomocňuje výbor v ďalších rokovaniach o prenájme parciel 1827/47 a 1830/1 (hlasovalo sa aklamačne)

12) Odvolanie pána Hricu z výboru Urbárskej spoločnosti a aj z funkcie lesnej stráže , odvolanie p. Ing. Blažeka z funkcie predsedu výboru .

a) Vzhľadom na už spomenuté skutočnosti v správe o činnosti urbáru sa výbor rozhodol , že pán Hrica by mal byť odvolaný z funkcie podpredsedu výboru a z funkcie lesnej stráže .

Pán Hrica zahájil svoju obhajobu tým , že jeho funkcia je dôležitá , nakoľko prichytil člena poľovného združenia Mást , ako si z lesa odváža drevo. Pán Hrica sa naďalej obhajoval informáciami z predchádzajúcich rokov ,ktoré už sú neaktuálne .

Diskusia k bodu 12 :

- Pán Ing. Blažek informoval zúčastnených, že poľovník si odobral 0,5 m³ dreva, ktoré neskôr riadne zaplatil a drevo použil pri výstavbe svojho posedu .
- Pán Kováč ml. dal námietku , že by takýmto spôsobom mohli aj podielníci ťažiť drevo pre seba a nie formou , aká bola doteraz. Pán Kováč požiadal výbor o zistenie, za akých podmienok by to bolo možné.

Za	45,41 % hlasov všetkých členov , 74 prítomných podielnikov
Zdržal sa	0 % hlasov všetkých členov
Proti	9,58 % hlasov všetkých členov ,14 prítomných podielnikov
Nezúčastnil sa	41,55% hlasov všetkých členov
Neplatné hlasy	3,46% (nekorektne vyplnené hlasovacie lístky)
Spolu	100 %

Pán Hrica nebol odvolaný z výboru Urbárskej spoločnosti a z funkcie lesnej stráže
(hlasovanie prebehlo hlasovacími lístkami)

b)Pán Hrica na začiatku valného zhromaždenia požiadal o doplnenie bodu č. 12 – odvolanie Ing. Blažeka z funkcie predsedu výboru – odôvodnenie nepodal .

Za	8,59 % hlasov všetkých členov , 13 prítomných podielnikov
Zdržal sa	0 % hlasov všetkých členov
Proti	43,21 % hlasov všetkých členov ,70 prítomných podielnikov
Nezúčastnil sa	41,55% hlasov všetkých členov
Neplatné hlasy	6,65 % (nekorektne vyplnené hlasovacie lístky)
Spolu	100 %

Pán Ing. Jozef Blažek nebol odvolaný z funkcie predsedu Urbárskej spoločnosti .
(hlasovanie prebehlo hlasovacími lístkami)

13) Občerstvenie

14) Uznesenie Valného zhromaždenia oprávnených osôb združených v pozemkovom spoločenstve Urbárska obec a lesné spoločenstvo Mást so sídlom v Stupave , pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou - zo dňa 25.6.2023

Riadne zhromaždenie

a) Schvaľuje

- 1) Správu o činnosti výboru Urbárskej obce a lesného spoločenstva Mást so sídlom v Stupava za rok 2022

13) Občerstvenie

14) Uznesenie Valného zhromaždenia oprávnených osôb združených v pozemkovom spoločenstve Urbárska obec a lesné spoločenstvo Mást so sídlom v Stupave , pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou - zo dňa 25.6.2023

Riadne zhromaždenie

a) Schvaľuje

- 1) Správu o činnosti výboru Urbárskej obce a lesného spoločenstva Mást so sídlom v Stupava za rok 2022
- 2) Správu odborného lesného hospodára Urbárskej obce a lesného spoločenstva Mást so sídlom v Stupava za rok 2022
- 3) Správu predsedu Dozornej rady za rok 2022
- 4) Vyplatenie podielov na zisku vo výške **0,40 EUR /podiel**
- 5) Odmeny členom výboru a členom Dozornej rady v celkovej výške **6 480,00EUR**
- 6) Riadne zhromaždenie Urbárskej obce a lesného spoločenstva Mást so sídlom v Stupave splnomocňuje výbor Urbárskej obce a lesného spoločenstva Mást so sídlom v Stupave na podpísanie zmluvy so spoločnosťou Autoteam na dlhodobý 28 ročný prenájom parcely č.163/27 o výmere 219m²
- 7) Riadne zhromaždenie Urbárskej obce a lesného spoločenstva Mást so sídlom v Stupave splnomocňuje výbor Urbárskej obce a lesného spoločenstva Mást so sídlom v Stupave v ďalších rokovaníach o prenájme parcel 1827/ 47 a 1830/1 v lokalite Mátske polianky

b) Neschvaľuje :

- 1) Na základe hlasovania hlasovacími lístkami a vyhodnotenia, riadne zhromaždenie Urbárskej obce a lesného spoločenstva so sídlom v Stupave neschvaľuje odvolanie pána Antona Hricu z funkcie lesnej stráže a z výboru Urbárskej obce a lesného spoločenstva Mást so sídlom v Stupave
- 2) Na základe hlasovania hlasovacími lístkami a vyhodnotenia, riadne zhromaždenie Urbárskej obce a lesného spoločenstva so sídlom v Stupave neschvaľuje odvolanie Ing. Jozefa Blažeka z funkcie predsedu výboru Urbárskej obce a lesného spoločenstva Mást so sídlom v Stupave

14) Záver a ukončenie zasadnutia Valného zhromaždenia:

Predsedajúci Riadneho zhromaždenia Ing. Jozef Blažek poďakoval prítomným za aktívnu účasť, a ukončil rokovanie Riadneho zhromaždenia.

Zapisovateľ:
Ivona Maderová

Overovateľ zápisnice:
Jozef Kostka

Overovateľ zápisnice:
Deana Chudá


.....


.....


.....